

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

A l'Accionista únic de Pro Nou Barris, S.A.:

Hem auditat els comptes anuals de Pro Nou Barris, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2007, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2007, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2007. Amb data 6 de març de 2007, vàrem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2006 en el qual vàrem expressar una opinió favorable.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2007 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Pro Nou Barris, S.A. a 31 de desembre de 2007 i dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes comptables generalment acceptats que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2007, conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Pro Nou Barris, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2007. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.


PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Xavier Brossa Galofré
Soci - Auditor de Comptes

10 de març de 2008

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. - R. M. Madrid, full
87.250-1, foli 5, tomo 9.267, llibre 8.054, secció 3ª
Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0242 - CIF: B-79
031290

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.


Enric Ribas Miràngels
Soci - Auditor de Comptes

Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.
R. M. Barcelona, Volum 10296, Llibre 9349, Foli 42, Sec. 2.
Full B-27831. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0687
Inscrita en l'Institut de Censors Jurats de Comptes. CIF A-
58604745

PRO NOU BARRIS S.A.
(SOCIETAT UNIPERSONAL)
BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2007 I DE 2006
(En Euros)

ACTIU	EXERCICI	EXERCICI	PASSIU	EXERCICI	EXERCICI
	2007	2006		2007	2006
IMMOBILITZAT:			FONS PROPIS:(Nota 11)		
Immobilitzacions materials (Nota 5)	977	2.418	Capital subscrit	60.110	60.110
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	86.984	86.984	Reserva Legal	12.022	12.022
Equips per a processament d'informació	32.458	32.458	Reserva voluntària	625.610	523.086
Amortitzacions	(118.465)	(117.024)	Pèrdues i guanys (beneficis)	152.137	102.524
Total immobilitzat	977	2.418	Total fons propis	849.879	697.742
			CREDITORS A LLARG TERMINI:(Nota 12)		
			Altres creditors	126.357	116.067
			Total creditors a llarg termini	126.357	116.067
ACTIU CIRCULANT :			CREDITORS A CURT TERMINI :		
Existències (Nota 7)	761.588	1.771.039	Deutes amb empreses del grup (Nota 9)	16.692	15.000
Deutors	7.160.034	8.482.225	Creditors comercials	8.509.328	11.116.879
Empreses del Grup, deutors (Nota 9)	6.898.683	8.107.818	Bestretes de clients (Nota 7)	222.083	984.830
Administracions Públiques (Nota 10)	224.995	279.761	Deutes per compres o prestacions serveis	8.180.634	10.070.766
Altres Deutors	36.356	94.646	Deutes representades per efectes a pagar	106.611	61.283
Inversions financeres temporals (Nota 6)	1.094.304	1.463.359	Altres deutes no comercials	339.370	113.718
Tresoreria (Nota 6)	824.723	340.365	Administracions Públiques (Nota 10)	61.739	54.299
			Remuneracions pendents de pagament	50.231	59.419
			Dipòsits rebuts a curt termini (Nota 13)	227.400	-
Total actiu circulant	9.840.649	12.056.988	Total creditors a curt termini	8.865.390	11.245.597
TOTAL ACTIU	9.841.626	12.059.406	TOTAL PASSIU	9.841.626	12.059.406

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del balanç de situació al 31 de desembre de 2007

PRO NOU BARRIS S.A.
(SOCIETAT UNIPERSONAL)
COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS
CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ACABATS
EL 31 DE DESEMBRE DE 2007 I DE 2006

(En Euros)

DEURE	EXERCICI	EXERCICI	HAVER	EXERCICI	EXERCICI
	2007	2006		2007	2006
DESPESES:			INGRESSOS:		
Reducció d'Èxistències (Nota 15)	1.009.451	2.387.610	Ingressos d'explotació (Nota 15):		
Aprovisionaments (Nota 15)	4.159.447	2.206.065	Cessió drets d'ús:	5.324.500	4.665.404
Despeses de personal (Nota 15)	968.259	876.670	Ingressos accessoris	15.806	43.301
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat (Nota 5)	1.441	8.168	Transferències corrents	1.138.800	1.126.380
Altres despeses d'explotació	151.216	215.597			
	6.289.814	5.694.110		6.479.106	5.835.085
Beneficis d'explotació	189.292	140.975	Pèrdues d'explotació	-	-
Despeses financeres	-	-	Altres interessos i ingressos assimilats	36.096	19.974
Resultats financers positius	36.096	19.974			
Beneficis de les activitats ordinàries	225.388	160.949	Pèrdues de les activitats ordinàries	-	-
Despeses d'exercicis anteriors	-	5.523	Ingressos extraordinaris	-	-
Resultats extraordinaris positius	-	-	Ingressos d'exercicis anteriors	-	2.303
Beneficis abans d'impostos	225.388	157.729	Resultats extraordinaris negatius	-	3.220
Impost sobre Societats (Nota 14)	73.251	55.205			
Beneficis nets de l'exercici	152.137	102.524			

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys de l'exercici de 2007

PRO NOU BARRIS, S.A.
(SOCIETAT UNIPERSONAL)

MEMÒRIA

CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT AL 31 DE DESEMBRE DE 2007

(1) ACTIVITAT DE LA SOCIETAT

Pro Nou Barris S.A. (en endavant la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 12 de juliol de 1996, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 7 d'abril de 1997, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 12 de juliol de 1996.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats Anònimes i altres disposicions aplicables.

L'objecte social de la Societat és dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el Districte de Nou Barris de la Ciutat de Barcelona. En especial, l'article 2 dels seus estatuts determina que la Societat realitzarà aquelles altres activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació de Nou Barris.

En el marc d'aquestes actuacions, cal fer avinent que la Societat actua com a beneficiària de les expropiacions necessàries per a l'execució del seu objecte social, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 25 d'abril de 1997. A més té encarregada, per resolució del Regidor del Districte de Nou Barris de data de 17 de juny de 1997, la gestió dels expedients de declaració de ruïna, tant ordinària com imminent, que es produeixin en el territori de la Zona Nord d'aquell Districte.

Addicionalment, el Plenari de l'Ajuntament, per acord de data 21 de juliol de 2000, li va encarregar la gestió directa de la construcció i explotació de quatre aparcaments subterranis, als carrers Vallcivera, Marne, Pablo Iglesias i Federico García Lorca del Districte de Nou Barris. Posteriorment, per acord de data 11 de desembre de 2002, es va canviar la ubicació d'aquell últim aparcament per la del carrer Miguel Hernández, i se li van encarregar dos de més a la plaça Garrigó i al carrer Miquel Ferrà. Amb data 21 d'abril de 2005 se li van encarregar els aparcaments de la Plaça del Carib, del Passeig de Fabra i Puig i del camp de Futbol de Ciutat Meridiana; amb data 7 de juliol de 2005 l'aparcament del carrer Alcúdia i amb data 10 de novembre el del carrer Artesania.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; el començament de les seves activitats, segons determina l'article 5 d'aquells mateixos Estatuts, va ser la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any, segon disposa l'article 23 dels esmentats Estatuts.

(2) BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel

Aquest comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de l'Accionista Únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

La societat està duent a terme un pla de transició per adaptar-se a la nova normativa comptable que estableix el RD 1514/2007 que va aprovar el nou Pla General de Comptabilitat, que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2008, i que inclou, entre d'altres qüestions, l'anàlisi de les diferències de criteri i normes comptables, la determinació de la data de balanç d'obertura, la selecció dels criteris i normes comptables aplicables a la transició, i l'avaluació de les necessàries modificacions en els procediments i sistemes d'informació. Ara bé, a la data de formulació d'aquest comptes anuals, no es disposa encara de la informació suficient per a concloure sobre els resultats d'aquest anàlisi.

b) Xifres en Euros

Les xifres dels comptes anuals s'expressen en euros.

c) Comparació de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici de 2007, les corresponents a l'exercici anterior.

Els comptes s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta pel Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

(3) DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de beneficis de l'exercici 2007 formulada pels Administradors de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

	Euros
Bases de repartiment:	
Beneficis de l'exercici	152.137
Distribució:	
A reserva voluntària	152.137

(4) NORMES DE VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici de 2007, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

a) Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a cost d'adquisició.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a major cost dels corresponents béns.

Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual es produeixen.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els anys de vida útil estimada, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
--	----------------------------

Instal·lacions tècniques	8-12
Mobiliari	10
Equips per processament d'informació	4
Altres immobilitzats materials	5

b) Existències

Les existències corresponen a la construcció d'aparcaments subterranis destinats a la cessió a tercers del dret d'ús per cinquanta anys de les places d'aparcament que resultin, d'acord amb l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona descrit en la Nota 1.

Aquestes existències es troben valorades al seu cost d'adquisició o construcció incorregut fins a la data del balanç de tancament per les certificacions d'obra rebuda.

La Societat avalua el valor de mercat i dota les provisions adients, si s'escau.

c) Empreses del Grup deutors; (obra realitzada per compte de l'Ajuntament de Barcelona)

Segons s'estableix en l'article número 2 dels Estatuts de la Societat, l'objecte social de Pro Nou Barris S.A., comprèn entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del Districte de Nou Barris.

Amb data 3 d'abril de 1997, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament mitjançant una relació mensual, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquest lliurament d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb la normativa aplicable, Pro Nou Barris, S.A. registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de circulants (vegeu Nota 8) sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

d) Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb allò previst per la legislació vigent (Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local y Reglamento de Obras, Actividades y Servicios de los Entes Locales). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest, el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos *Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona*, del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària, està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

e) Classificació entre llarg i curt termini

Es classifiquen a llarg o curt termini, en funció de si el venciment del deute, o del compte a cobrar, és superior o inferior a dotze mesos, respectivament.

f) Impost sobre Societats

La despesa per Impost sobre Societats de l'exercici es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, augmentat o disminuït, segons s'escaigui, per les diferències permanents amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable de l'esmentat impost, i minorat per les bonificacions i deduccions en la quota.

g) Cessió de drets d'ús

Els plecs de condicions aprovats pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona regeixen la gestió directa dels aparcaments subterranis, així com el seu ús amb el caràcter de concessió de l'Ajuntament de Barcelona. D'acord amb les condicions establertes en aquests plecs, s'ha procedit a cedir i transmetre a particulars el dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places en els aparcaments construïts per la Societat, en règim de concessió administrativa atorgada per l'Ajuntament de Barcelona, fins a la finalització del termini de cinquanta anys assignat a la gestió directa anteriorment esmentada.

La Societat comptabilitza com a ingrés de l'exercici els imports percebuts per la cessió dels drets d'ús i com a despesa una disminució del cost d'adquisició, per la part corresponent dels drets reals administratius sobre les places d'aparcament per ella construïda.

h) Altres ingressos i despeses

Els altres ingressos i les despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

No obstant això, seguint el principi de prudència, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats en data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot els eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

i) Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si s'escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen incorporacions a l'immobilitzat material com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

(5) IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment produït durant l'exercici 2007 en els diferents comptes d'immobilitzat material i d'amortitzacions acumulades ha estat el següent:

	Euros			Saldo a 31 desembre 2007
	Saldo a 31 desembre 2006	Altes	Baixes	
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari				
Cost	86.984	-	-	86.984
Amortització acumulada	(84.566)	(1.441)	-	(86.007)
	2.418	(1.441)	-	977

Equips per a processament d'informació				
Cost	32.458	-	-	32.458
Amortització acumulada	(32.458)	-	-	(32.458)
	-	-	-	-
Total				
Cost	119.442	-	-	119.442
Amortització acumulada	(117.024)	(1.441)	-	(118.465)
			-	
Total	2.418	(1.441)	-	977

La societat té cobert els riscos a què estan subjectes els elements de l'immobilitzat material a través de les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament de Barcelona.

A 31 de desembre de 2007 hi ha immobilitzat amb un cost original de 112.928 euros, que està totalment amortitzat i que encara està en ús.

(6) INVERSIONS FINANCERES TEMPORALS I TRESORERIA

Dins de l'epígraf "Inversions Financeres" del balanç de situació es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits com a conseqüència d'expropiacions que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Deutes per compres o prestacions de serveis" del passiu del balanç de situació.

El moviment produït durant l'exercici del compte d'inversions financeres temporals ha estat el següent:

	Euros			
	Saldo a 31-12-06	Addicions	Reduccions	Saldo a 31-12-07
Dipòsits a curt termini	1.463.359	276.795	(645.850)	1.094.304
Total	1.463.359	276.795	(645.850)	1.094.304

El saldo de tresoreria a 31 de desembre de 2007 recull l'import dipositat en dos comptes corrents remunerats a un tipus d'interès mitjà del 3,32% cadascun d'ells.

(7) EXISTÈNCIES I BESTRETES DE CLIENTS

La composició de les existències de la Societat a 31 de desembre de 2007 és la següent:

	Euros
Aparcament Pça.Garrigo	86.482
Aparcament Pça.Carib	209.606
Aparcament Fabra i Puig	465.500
Total	761.588

Els aparcaments de la Pl.Garrigo i de la Plaça Salvador Puig i Antich (Carib) estan totalment acabats i ja s'ha lliurat als adquirents el dret d'ús de les places resultants. A 31 de desembre, hi ha pendent de lliurar 6 places de l'aparcament de la Plaça Garrigo; i 17 de la Plaça Salvador Puig i Antich (Carib).

L'aparcament del Passeig de Fabra i Puig es troba en fase de construcció, i es preveu la seva finalització al segon trimestre de l'any 2009.

A 31 de desembre de 2007, dins l'epígraf "Bestretes de Clients" del passiu del balanç de situació figura l'import de 7.400 Euros, entregats com a avançaments a compte per la futura adquisició del dret d'ús d'una de les sis places que hi ha pendent de lliurar de l'aparcament subterrani que s'ha construït a la Plaça Garrigo.

En aquell mateix epígraf també figura, com a "Bestretes de Clients" del passiu del balanç la quantitat de 157.694 Euros lliurada a l'empresa per al finançament d'obres de recuperació paisatgística dels accessos viaris al nord de la ciutat per a la reparació de l'impacte per l'ús excepcional del paisatge urbà amb finalitats publicitàries.

(8) INVERSIONS GESTIONADES PER COMPTE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

L'inversió gestionada per compte de l'Ajuntament de Barcelona durant l'exercici de 2007, ha estat de 25.079.337 Euros.

El moviment de l'epígraf "Deutors Empreses del Grup", pel que fa a la inversió gestionada per compte de l'Ajuntament, ha estat el següent:

	Ajuntament de Barcelona
Saldo inicial	6.981.438
Lliuraments d'obres	22.736.639
Inversió en gestió de sòl	2.342.699
Transferències cobrades	(25.360.893)
Saldo Final	6.709.883

(9) TRANSACCIONS I SALDOS AMB EMPRESES DEL GRUP

Les transaccions de la Societat amb les empreses del grup, durant l'exercici de 2007 han estat les següents:

Empreses del Grup	Euros	
	Ingressos	Despeses
Ajuntament de Barcelona	1.140.940	23.152
Institut Municipal d'Informàtica	-	5.113
Institut Municipal de Cultura	-	10
Total	1.140.940	28.275

La composició a 31 de desembre de 2007 dels comptes que la Societat té amb les empreses del grup és la següent:

Empreses del Grup	Euros	
	Comptes a cobrar a curt termini	Comptes a pagar a curt termini
Ajuntament de Barcelona	6.898.683	15.412
Institut Municipal d'Informàtica		1.280
Total	6.898.683	16.692

L'import pendent de cobrar de l'Ajuntament de Barcelona, correspon, pel que fa a 188.800 Euros, a les transferències corrents descrites en la Nota 4.d, i la resta 6.709.883 Euros, veure Nota 8, a les obres realitzades i lliurades per la Societat des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2007.

(10 ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

El desglossament d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2007 és el següent:

	Euros	
	Saldo Deutor	Saldo Creditor
Hisenda Pública		
-Impost sobre Societats	-	12.795
-Impost sobre el Valor Afegit	224.995	-
-Retencions a compte Impost de les Rendes de les Persones Físiques corresponents a l'últim mes de 2007	-	31.416
Organismes de la Seguretat Social		
-Cotitzacions socials de desembre de 2007, pagades al gener de 2008	-	17.528
TOTAL	224.995	61.739

(11 FONS PROPIS

El moviment produït en els comptes de "Fons propis" durant l'exercici ha estat el següent:

	Euros			
	Capital subscrit	Reserva Legal	Reserva Voluntària	Resultat de l'exercici
Saldo inicial	60.110	12.022	523.086	102.524
Modificacions	-	-	-	-
Distribució benefici 2006	-	-	102.524	(102.524)
Benefici 2007	-	-	-	152.137
Saldo final	60.110	12.022	625.610	152.137

Capital Social

El Capital social, a 31 de desembre de 2007, estava representat per 1.000 accions ordinàries, nominatives de 60,11 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 1.000 ambdós inclusius, totalment subscrites i desemborsades.

D'acord amb la Disposició Addicional 2ona. de la Llei 2/1995 de 23 de març, de Societats de Responsabilitat Limitada, que modifica el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, la Societat es va inscriure en el Registre Mercantil com a societat unipersonal.

L'accionista únic de la societat és l'empresa "Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A", a qui van ser aportades la totalitat de les accions que pertanyien a l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari de 21 de juliol de 2004.

Reserva Legal

La reserva legal de la Societat a 31 de desembre de 2007 assolía el percentatge mínim previst per la legislació del 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el mínim indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles

suficients, o augmentar el Capital Social, en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i sols serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Contractes amb l'accionista únic

Al tancament de l'exercici no hi ha contractes amb l'accionista únic de la Societat.

(12) CREDITORS A LLARG TERMINI

L'epígraf "Creditors a llarg termini" recull el saldo a data 31 de desembre de 2007 de les fiances rebudes en metàl·lic per part dels adjudicataris de les licitacions convocades per la Societat, la vigència de les quals es per un termini superior a un any, a fi i efecte, de garantir el compliment de les obligacions contractuals. La devolució d'aquestes fiances està supeditada al temps d'execució de cada contracte i al període de garantia que té establert.

(13) DIPÒSITS REBUTS A CURT TERMINI

L'epígraf "Dipòsits rebuts a curt termini" del passiu del balanç recull els imports rebuts en concepte de "paga i senyal" pels interessats en l'adquisició del dret d'ús de les places dels aparcaments que ha de construir l'empresa, segons el detall següent:

Aparcaments	Euros
Pg.Fabra i Puig	180.000
Ciutat Meridiana	47.400
Total	227.400

(14) SITUACIÓ FISCAL

L'Impost sobre Societats es calcula a partir del resultat econòmic o comptable, obtingut per l'aplicació de principis de comptabilitat generalment acceptats, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entès aquest com la base imposable de l'impost.

La conciliació del resultat comptable de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és com segueix:

	Euros
	Import
Resultat comptable de l'exercici (després d'impostos)	152.137
Impost sobre Societats	73.251
Base imposable (resultat fiscal)	225.388

La Societat té pendent d'inspecció des de l'exercici de 2004 fins a l'exercici 2007, per a tots aquells impostos que li són aplicables, excepte pel que fa a l'Impost de Societats que resta obert a inspecció des de l'any 2003 al 2007. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per a la Societat com a conseqüència d'una eventual inspecció.

(15) INGRESSOS I DESPESES

Ingressos

El desglossament de les partides d'ingressos del compte de pèrdues i guanys és el següent:

	Euros
Cessió de dret ús places aparcament	5.324.500
Ingressos accessoris	15.806
Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona	1.138.800
Total ingressos	6.479.106

L'import de 5.324.500 euros correspon a la cessió a tercers dels drets d'ús de les places dels d'aparcaments subterranis següents:

	Euros
Aparcament Pl.Garrigo	4.209.500
Aparcament Pl.Salvador Puig i Antich (Caribe)	1.115.000
Total	5.324.500

La quantitat de 15.806 Euros és, pel que fa a 13.654 Euros, la facturació a les empreses adjudicatàries dels contractes per les despeses de licitació; i la resta de 2.152 Euros és l'import facturat per l'arrendament d'immobilitzat material de l'empresa.

Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" recull el cost incorregut per la Societat durant l'exercici en la construcció dels aparcaments subterranis segons detall següent:

	Euros
Aparcament de Miquel Ferrà	2.730
Aparcament Pl.Garrigo	3.016.431
Aparcament Pl.Salvador Puig i Antich (Caribe).	674.786
Aparcament Fabra i Puig	465.500
Total	4.159.447

Reducció d'Existències

El detall de la variació d'existències del compte de pèrdues i guanys és el següent:

	Euros
Aparcament Pl.Garrigo	(1.077.049)
Aparcament Pl.Carib.	(397.902)
Aparcament Fabra i Puig	465.500
Total	(1.009.451)

Despeses de personal

L'epígraf "Despeses de personal" del compte de pèrdues i guanys presenta la composició següent a 31 de desembre de 2007:

	Euros
Sous i Salari	784.284
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	169.555
Altres despeses socials	5.383
Aportacions al Pla Pensions Treballadors	9.037
Total despeses de personal	968.259

La societat té subscrit un pla de pensions externalitzat d'aportació definida. Les aportacions al pla de pensions és comptabilitzen com a altres despeses de personal al compte de pèrdues i guanys.

El nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici 2007, ha estat el següent:

	Total
Gerent	1
Funcionaris	4
Laborals indefinits	11
Laborals temporals	2,50
Total	18,50

La distribució entre homes i dones de la plàntilla de personal de l'empresa a 31 de desembre de 2007, és la següent

	Homes	Dones	Total
Gerent	1	-	1
Funcionaris	4	-	4
Laborals indefinits	4	7	11
Laborals temporals	1	1	2
Total	10	8	18

(16) RETRIBUCIÓ I ALTRES PRESTACIONS AL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

Durant aquest exercici els membres del Consell d'Administració de la Societat no han meritat cap mena d'import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. La Societat no ha concedit tampoc bestretes ni crèdits, ni té cap obligació amb els membres del Consell en matèria de pensions o assegurances de vida.

(17) INFORMACIÓ ADDICIONAL

Honoraris d'auditoria

Els honoraris d'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

Medi ambient

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió.

D'altra banda, la Societat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Tampoc ha incorregut en despeses ni té activitats ni béns en el seu immobilitzat destinats a la protecció i millora del medi ambient.

Deures de lleialtat dels Administradors

De la informació obtinguda pel Secretari de la Societat, resulta que tots els Administradors de la Societat han complert amb el deure de comunicació imposat per l'article 127 ter. 4. de la Llei de Societats Anònimes.

Que cap Conseller té participació en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte de la Societat. Tampoc realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs a empreses del mateix gènere d'activitat o anàleg del que constitueix l'objecte social, llevat dels Consellers que es relacionen a continuació:

<i>Ramon Garcia-Bragado i Acín</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Barcelona Regional Agència Metropolitana de desenvolupament Urbanístic i Infraestructures S.A	Vicepresident	Sector Públic
Foment de Ciutat Vella S.A	President	Sector Públic
22 ARROBA BCN S.A	Conseller	Sector Públic
Barcelona Sagrera Alta Velocitat S.A	Conseller	Sector Públic
Proeixample S.A	Conseller	Sector Públic
Barcelona Gestió Urbanística S.A	President	Sector Públic
REGESA	Conseller	Sector Públic

<i>Gemma Mumbrú i Moliné</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Barcelona Gestió Urbanística S.A	Consellera	Sector Públic

<i>Ricard Fayos i Mulet</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Agència Promoció del Carmel i Entorns S.A	Membre	Sector Públic
Parc Atraccions Tibidabo S.A	Conseller	Sector Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins	Membre	Sector Public

<i>Pilar Solans i Huget</i>		
<u>Empreses</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Activitat</u>
Foment de Ciutat Vella S.A	Consellera	Sector Públic
Fira 2000 S.A	Consellera	Sector Públic
Hotel Miramar S.A	Consellera	Sector Públic
Serveis Funeraris de Barcelona S.A	Consellera	Serveis Funeraris
Cementiris de Barcelona S.A	Consellera	Serveis Funeraris

<i>Antoni Sorolla i Edo</i>		
Empreses	Càrrec	Activitat
Barcelona Gestió Urbanística S.A	Vicepresident	Sector Públic
22 ARROBA BCN S.A	Conseller	Sector Públic
Institut Municipal de Paisatge Urba i Qualitat de Vida.	Conseller Delegat	Sector Públic
Foment de Ciutat Vella S.A	Conseller	Sector Públic
Proeixample S.A	Conseller	Sector Públic
Barcelona Sagrera Alta Velocitat S.A	Conseller	Sector Públic

(18) QUADRES DE FINANÇAMENT DELS EXERCICIS 2007 I 2006

Aplicacions	Euros		Orígens	Euros	
	2007	2006		2007	2006
Creditors a llarg termini	-	88.111	Recursos procedents operacions	153.578	110.692
Adquisicions:			Creditors a llarg termini	10.290	-
Immobilitzat material	-	-			
Immobilitzat immaterial	-	-			
Total Aplicacions	-	88.111	Total Orígens	163.868	110.692
Augment capital circulant	163.868	22.581	Disminució capital circulant	-	-

Variació Capital Circulant	Euros			
	Exercici 07		Exercici 06	
	Augment	Disminució	Augment	Disminució
Existències		1.009.451	-	2.387.610
Deutors	-	1.322.191	625.643	-
Creditors	2.380.207	-	1.434.121	-
Inversions financeres	-	369.055	211.823	-
Tresoreria	484.358	-	138.604	-
Total	2.864.565	2.700.697	2.410.191	2.387.610
Variació capital circulant (Augment)	163.868	-	22.581	-

La conciliació entre el resultat comptable i els recursos procedents de les operacions és la següent:

	Euros	
	2007	2006
Resultat comptable	152.137	102.524
Més:		
Dotació a les amortitzacions	1.441	8.168
Despeses a distribuir	-	-
Recursos procedents de les operacions	153.578	110.692

INFORME DE GESTIÓ

CORRESPONENT A L'EXERCICI 2007

1.- INTRODUCCIÓ

L'activitat de la societat durant l'exercici de 2007 ha estat l'execució de les obres previstes dins el pla d'actuació municipal del present mandat, tant pel que fa a les urbanitzacions com els equipaments. Durant 2007 s'han iniciat gairebé una desena d'obres i n'han finalitzat una trentena. Per altra banda, l'oficina de manteniment de la Via Pública del Districte Nou Barris, ha dut a terme nombroses actuacions de manteniment i millora de l'espai públic del districte. En gestió de sòl s'han dut a terme diferents actuacions d'expropiació i reparcel·lació, així com d'adquisició i/o alliberament de sòl. Pel que fa als aparcaments, han finalitzat les obres i s'ha transmès el dret d'ús de les places de l'aparcament de les places Garrigo i Salvador Puig Antich (Carib). Per altra banda, s'han iniciat i les obres dels aparcaments del passeig de Fabra i Puig i Ciutat Meridiana.

2.- EXECUCIÓ D'OBRES.

Les inversions previstes en el Pla d'Actuació del Districte de Nou Barris de les quals en té encarregat la seva execució Pro Nou Barris S.A, corresponen principalment a la urbanització de carrers i places així com la construcció d'equipaments i d'aparcaments subterranis. L'exercici 2007 ha estat d'una intensa activitat d'inici i execució d'obres, alhora que n'han finalitzat d'altres. Tot seguit es relacionen.

➤ Obres acabades durant l'exercici 2007:

- Urbanitzacions:
 - Jardins Andreu Nin: obra consistent en la creació d'un nou espai públic d'aproximadament 4.700 m² de superfície, creant àrees de joc i descans, en l'espai de transició entre el I.E.S. Meridiana i el Centre Lúdic Heron City.
 - Plaça Garrigó: Actuació global a la Pl. Garrigó i carrers adjacents, sobre una superfície d'aproximadament 8.000 m², amb la plantació de 140 arbres de 7 espècies diferents, la instal·lació d'una àrea de jocs infantils de 240 m², 32 bancs i dues fonts
 - C/Vèlia-La Jota: Reurbanització de l'espai públic, mitjançant la definició d'una nova secció viària, pavimentació i soterrament de línies aèries existents.(650 m² en C/ La Jota i 2.600 m² en C/ Vèlia).
 - Obertura C/Rio de Janeiro: Urbanització d'Av. Rio de Janeiro entre la Ronda del Mig i Passeig Ciutat de Mallorca, amb caràcter de passeig. Es va instal·lar un nou col·lector. Es creen nous parterres i s'aglomera en color vermell. La superfície és de 7.125 m².
 - Via Júlia: Urbanització de Via Júlia des de la Pl. Francesc Layret fins a Via Favència. Millora de serveis : clavegueram, il·luminació i augment d'espai destinat a vianants, nou arbrat d'alineació, renovació de ferms, paviments i creació de guals.
 - Interiors Guineueta: Urbanització restituint les zones verdes existents, uniformitat els recorreguts amb paviments continus d'aglomerat asfàltic, afegint arbrat al ja existent i creant dues zones de jocs infantils. Millora en els serveis i nou enllumenat. Superfície total 14.100 m².
 - C/Nou Pins: Urbanització d'un nou espai de cessió (aparcament privat subterrani) que implica nova pavimentació, col·locació de jardineres, incorporació de mobiliari urbà i nou enllumenat públic.
 - UA21 Roquetes: Urbanització d'un nou espai públic de cessió, situat en la confluència dels carrers de Llopis i Pla dels Cirerers, amb instal·lació de mobiliari urbà i nou il·luminat públic.

- Interiors Via Favència: Recuperació d'un espai interior d'illa amb forts desnivells, creant una àmplia zona de jardí, amb una àrea de jocs infantils i unes terrasses de jardí per salvar el desnivell i millorar la relació amb els edificis existents en la part baixa del solar.
 - Illa 1 Trinitat Nova: Reurbanització total del denominat "Parc de l'Amistat", dins de les operacions de microurbanisme. Es renova la pista esportiva, els accessos, la pavimentació, zona jardí, mobiliari urbà i il·luminació.
 - Parc central Fase3: Final de tota l'urbanització del Parc Central de Nou Barris, seguint els criteris generals a nivell de pavimentació, zona jardí, serveis i enllumenat. Creació d'un nou estany ornamental així com una àrea de jocs infantils al C/ Borgonya.
 - C/Alella-Malgrat: Reurbanització dels vials, definint una nova plataforma (prioritat invertida) amb la finalitat de pacificar el trànsit de vehicles, millorant les xarxes de serveis, paviments i mobiliari urbà.
 - C/Francesc Bolós: Urbanització completa de l'espai públic, soterrant línies de servei, ajustant rasants, renovant instal·lacions i enllumenat
 - C/Romani: Remodelació completa de l'espai urbà existent, entre els carrers Garigliano i Jaume Pinent.
 - C/Beret-Travau-Cadí: Reurbanització de l'espai públic, mitjançant la definició d'una nova secció viària, pavimentació i noves xarxes de serveis.
 - Carretera Alta de Roquetes 2Fase: Reurbanització i millora d'enllumenat, reduint la secció transversal dedicada a vehicles amb la finalitat d'instal·lar una vorera de 2,50 m seguint els criteris assenyalats pel Parc de Collserola.
 - Passeig Urrutia: Remodelació integral del Passeig Urrutia des del carrer Pi i Molist, fins a la C/ Llafranc, amb renovació de paviments, mobiliari, soterrament d'instal·lacions i enllumenat públic, sobre una superfície de 7.700 m2.
 - Passatge Grau i C/Amilcar: Continuació del C/ Amilcar, entre Fabra i Puig i C/ Peñalara, peatonalitzen el Passatge Grau i creant dos nous espais públics i ubicant una àrea de jocs infantils en un d'ells.
 - Aiguablava: Urbanització de l'espai interior dels blocs destinats a real·lotjament d'afectats a Trinitat Nova, resolent la continuïtat de C/ Vilareal, creant l'accés a l'estació de Metro (incloent ascensor) així com diverses zones d'estada a diferents nivells i una àrea de jocs infantils.
 - C/Llobera-Ojeda: Urbanització del tram de C/ Llobera entre els carrers Rodrigo Caro i Ojeda, així com la de C/ Ojeda, completant la urbanització de la part alta del barri de Roquetes.
 - C/Rodrigo Caro: Es va urbanitzar el C/ Rodrigo Caro entre la C/ Alcántara i la C/ Ojeda, completant la primera fase d'aquest mateix carrer, que es va executar des de C/ Ojeda a C/ Llobera.
 - Semaforització C/Amilcar: Instal·lació de semàfors en el Passeig de Fabra i Puig amb el carrer Almilcar, per tal d'assegurar i regular el trànsit viari i per als vianants, després de l'obertura del nou tram de C/ Amilcar.
- Edificacions i equipaments
 - Escola de Música: Creació de la nova escola de música de Nou Barris als baixos d'un edifici d'habitatges per a joves. Auditori per a 200 persones, recepció - foyer, i diferents espais de docència. Amb una superfície total construïda de 1.236 m2
 - Reforma de l'Ateneu: Construcció d'un edifici annex a la caixa escènica de l'ateneu, per dotar de serveis a aquesta i poder efectuar en un futur els trasllats necessaris que permeti l'execució de la resta de fases de l'Ateneu. Edifici desenvolupat en 5 plantes.

- Sales protocol·làries de la seu del Districte: Conjunt d'obres de reforma integral i condicionament (sala de plens, exposicions, sala Regidoria, recepció OAC, instal·lacions...) així com el reforç estructural dels diferents espais. Les obres van incidir en tres nivells
 - Casa de l'Aigua: Recuperació del recinte d'Aigües de Montcada, amb la instal·lació d'un nou espai de jardí, ubicant 30 horts urbans. Es rehabilita l'edifici petit existent, com a edifici de serveis als horts (lavabos, vestidors i magatzem) i es renova el tancament total del parc.
 - Ascensor Canfranc: Instal·lació d'un ascensor per cobrir el desnivell de C/Canfranc, entre el Passeig de Fabra i Puig i la C/ Cadí, així com l'enjardinament del talús existent, i la il·luminació de la passarel·la d'accés superior.
 - Casal Cosa Nostra: Reforma i consolidació estructural de l'edifici existent per adaptar-lo als usos de Centre Cívic, incorporant un ascensor panoràmic que comunica la plataforma superior (C/ Beret) amb la inferior (C/ Biure), salvant un desnivell d'uns 7 metres.
 - Instal·lacions Ateneu: Modificació de les instal·lacions de l'Ateneu, que es deriven de les actuacions de remodelació i ampliació de l'edifici.
 - Ubicació del Pla de Transició al treball: Condicionament de diverses dependències situades en la planta 1a sobre la Guàrdia Urbana per ubicar les aules i despatxos del Pla de Transició al Treball (PTT)
- Aparcaments
 - S'ha continuat amb el desenvolupament del Pla d'Aparcaments per a residents del Districte de Nou Barris, i durant l'any 2007 s'han acabat els dos següents:
 - Aparcament de la plaça Garrigó (290 places per a residents amb 4 plantes i 7.427 m2 construïts). Es va acabar en el mes de novembre la construcció d'aquest aparcament; tot procedint-se, tot seguit, a la transmissió, mitjançant escriptura pública, del dret d'ús als adquirients de les places. A 31 de desembre hi ha pendent de formalitzar només la cessió de sis places que estan ja adquirides.
 - Aparcament de la Pl.Salvador Puig i Antich (Pl.Caribe) es va acabar la seva construcció en el mes d'octubre amb 4 plantes i 104 places per a residents. A fi d'any s'ha transmés el dret d'ús de 87 places, mitjançant la corresponent escriptura pública; i resta pendents de transmetre el dret d'ús de 17 places.

➤ Actuacions iniciades i en curs durant l'exercici 2007

- Urbanitzacions
 - Jardins Rodrigo Caro: Creació d'uns nous jardins i esbarjo a la part alta de Roquetes.
 - Plaça Àngel Pestaña: Es continua actuant per resoldre les filtracions existents. Una vegada comprovada l'estanquitat es procedirà a restituir l'acabat superficial de la plaça i a la reposició dels jocs infantils.
 - C/Costabona: Urbanització integral del carrer Costabona i interiors així com l'ubicació d'unes escales mecàniques per realitzar el recorregut de la part alta del Carrer Costabona a la part baixa del Carrer de les Agudes.
 - Interiors Canyelles Fase I: Remodelació total dels espais interiors situats al carrer Federico García Lorca, amb la reposició de mobiliari, enllumenat, zona jardí i accessos a través de rampes, escales i un nou ascensor.
- Edificacions i equipaments

- Biblioteca de la Zona Nord: Continuació de la construcció de la biblioteca de la zona nord sobre una superfície de més de 8.000m² i la creació d'un nou vial de connexió entre Ciutat Meridiana i Torre Baró
 - Biblioteca de Roquetes: Construcció de la Biblioteca de Roquetas a les antigues dependències del Casal d'avis de Via Favència amb la creació d'un important fons bibliogràfic, sales de lectura, sales infantils i de lloguer de fons audiovisuals
 - Camp de futbol provisional de ciutat Meridiana: Construcció d'un cap de futbol provisional a la part altra de Ciutat Meridiana per tal d'ubicar, a l'espai actual del camp de futbol, un aparcament soterrat de concessió.
- Aparcaments
 - Aparcament de Fabra i Puig amb el Passeig Valldaura, en el mes de juny es va adjudicar les obres de la seva construcció a l'empresa "Ferrovià –Agroman S.A", les quals es van iniciar en el mes de juliol. Aquest aparcament té prevista la cabuda de 281 places, totes les quals l'ha estat reservades en el procés de comercialització; i els adquirients del dret d'ús d'aquelles places han lliurat la corresponent paga i senyal.
 - Aparcament sota el camp de futbol de Ciutat Meridiana. També en el mes de juny es va adjudicar a l'empresa "Dragados S.A" les obres de construcció del camp de futbol provisional, on s'ha de traslladar el que hi ha a la superfície d'on s'ha de construir l'aparcament subterrani, així com les de construcció d'aquest aparcament. Aquelles obres de construcció del camp de futbol provisional es va iniciar en el mes de juliol i es va procedir també a la comercialització de les places de l'aparcament subterrani, de les quals hi ha reservades 82 places, que els seus adquirients han lliurat la corresponent paga i senyal.
 - Aparcament del carrer Alcudia (254 places): Projecte executiu adjudicat i en fase de redacció. Iniciada la pre-comercialització amb un total de 379 interessats.
 - Aparcament Rda. Guineueta Vella (265 places): Projecte bàsic i executiu adjudicat. En tràmit de redacció i pendent d'iniciar la comercialització.

3.- ACTUACIONS DE MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA

En l'àmbit del manteniment de la via pública del Districte de Nou Barris, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar la seva gestió a Pro Nou Barris S.A., el mes de març de l'any 2004. El model de gestió que es pretén està basat en criteris de millora de la qualitat del manteniment de l'espai públic i millora del temps de resposta.

Durant l'any 2007 s'han dut a terme centenars d'actuacions de manteniment concentrades en de més de 950 ordres de treballs als contractistes. Per altra banda, s'han sol·licitat i coordinat intervencions d'altres serveis municipals en nombroses actuacions de manteniment, arranjaments i millores de clavegueram, fonts, enllumenat públic, pavimentació, neteja urbana, parcs i jardins i ACEFHAT.

Bàsicament, l'activitat de manteniment de via pública desenvolupada per la societat durant l'exercici de 2007 ha estat en actuacions de:

- Reparacions diverses i renovacions a voreres, calçades i mobiliari als gran eixos i bulevards del districte, així com a les vies secundàries, places i altres espais públics.
- Renovació i millora de mobiliari i elements urbans de la via pública.
- Millora de l'accessibilitat i la mobilitat de les persones (construcció i millora de baranes, paviments anti - lliscants, construcció de guals, millores de senyalització, biondes de protecció, etc).
- Semaforització de cruïlles.
- Neteja extraordinària de talussos i solars municipals.

- Treballs d'esbroçada i neteja de vials, espais entre blocs, talussos i solars a Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Roquetes i Canyelles.

4.- GESTIÓ DE SÒL

En matèria de gestió de sòl, l'activitat de l'empresa durant l'any 2007, s'ha concretat en el següent de projectes que a continuació s'exposen, distingint tres formes d'actuació:

- Actuacions per expropiació.
- Actuacions per reparcel·lació
- Altres actuacions d'adquisició i/o alliberament de sòl.

- Actuacions per expropiació.

Pro Nou Barris, S.A actua com a encarregada per part de l'Excm. Ajuntament de Barcelona de la gestió de les expropiacions a l'àmbit territorial del Districte de Nou Barris, segons acord del Consell Plenari municipal de data 25 d'abril de 1997. Dins de l'exercici 2007 s'ha treballat en els següents projectes d'expropiació:

- Actuació Aïllada núm. 2 de la MPGM del barri de Torre Baró: actualment ja són de titularitat municipal el 90 % de les finques de l'actuació i han estat enderrocades bona part de les mateixes. Al novembre de 2007 ha començat el procés de trasllat d'afectats als pisos de real·lotjament del carrer Martorelles, que es preveu que acabi al febrer de 2008, podent-se procedir llavors a l'enderroc de la totalitat de les finques afectades.
- Actuació Aïllada núm. 10 de la MPGM del barri de Torre Baró: s'ha procedit a l'aixecament de les actes d'expropiació i pagament de totes les finques de l'actuació i a l'enderroc de part de les mateixes. Al novembre de 2007 ha començat el procés de trasllat d'afectats als pisos de real·lotjament del carrer Martorelles, que es preveu que acabi al febrer de 2008, podent-se procedir llavors a l'enderroc de la totalitat de les finques afectades.
- Expropiació finques edificades destinades a parc forestal al barri de Torre Baró: el 95 % de les finques ja són de propietat municipal i bona part de les mateixes han estat enderrocades. s'ha procedit a la inhabilitació i/o enderroc de les construccions de les finques les quals ja són de titularitat municipal. Al novembre de 2007 ha començat el procés de trasllat d'afectats als pisos de real·lotjament del carrer Martorelles, que es preveu que acabi al febrer de 2008, podent-se procedir llavors a l'enderroc de la totalitat de les finques afectades.
- Expropiació interior d'illa dels carrers Molí-Via Favència-Pablo Iglesias-Flor de Neu (barri de Prosperitat): s'ha completat el pagament i inscripció al Registre de la Propietat de les finques afectades.
- Conclusió expropiacions d'anteriors mandats a Torre Baró: a anteriors mandats s'havien portat a terme una sèrie d'expropiacions que estaven aturades a l'espera de disposar d'habitatges protegits a on real·lotjar als seus ocupants (un total de 8 famílies). En aquest sentit, aquestes famílies han estat real·lotjades als habitatges del carrer Martorelles i s'ha procedit a l'enderroc de les finques afectades.
- Desnonament de la Masia de Can Verdaguer (barri de Porta): s'ha pagat la indemnització corresponent als ocupants i s'ha procedit a ocupar la finca.

- Actuacions per reparcel·lació.

Segons acord del Consell Plenari municipal de data 21 de juliol de 2000, Pro Nou Barris, S.A, té encarregada la gestió integral de les següents unitats d'actuació a executar pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació:

- U.A. núm. 1 del PERI del barri de Porta: s'ha aprovat inicialment el compte de liquidació definitiu.
 - U.A. núm. 2 del PERI del barri de Porta: s'ha aprovat inicialment el compte de liquidació definitiu.
 - U.A. núm. 2 del PERI del barri de Vilapicina-Torre de l'Aigua: Executades les obres d'urbanització. Compte de liquidació definitiu inscrit al Registre de la Propietat.
 - U.A. núm. 3 del PERI del barri de Vilapicina-Torre de l'Aigua: els habitatges previstos ja han estat construïts. S'ha redactat el Projecte d'Urbanització que es troba pendent d'execució.
 - U.A. núm. 30 del PERI de Prosperitat: s'està tramitant l'aprovació inicial del compte de liquidació definitiu.
 - U.A. núm. 21 del PERI de Roquetes: executades les obres d'urbanització. Pendent executar llançament de l'únic ocupant de la unitat.
- Altres actuacions d'adquisició i/o alliberament de sòl.
 - En casos puntuals l'adquisició o alliberament de sòl s'efectua per altres mecanismes diferents a l'expropiació o reparcel·lació, com són la cessió gratuïta de terrenys destinats a eixamplar vials, la recuperació d'ofici de terrenys municipals ocupats irregularment per particulars, la tramitació d'expedients de ruïna o la signatura de convenis que permetin l'ocupació i urbanització de terrenys d'interès públic. En altres casos l'adquisició dels bens s'efectua mitjançant compra-venda o conveni de permuta: en aquests supòsits Pro Nou Barris, S.A. efectua les gestions fins a arribar a un principi d'acord, trametent posteriorment les actuacions al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament que és qui s'encarrega de la seva aprovació i formalització.
 - Mitjançant expedient de recuperació d'ofici s'ha eixamplat el carrer Llobera cantonada Baixada del Pedregar i s'ha netejat al finca núm. 69 del carrer Alcántara
 - Mitjançant la tramitació d'expedients de ruïna, s'han enderrocat les finques núm. 45 del carrer Castelldefels, núm. 1 del carrer Vilatorra, 169LI del carrer Llerona i núm. 55 del carrer Pare Rodes.



Els membres del Consell d'Administració de la societat privada municipal "Pro Nou Barris S.A", aproven la formació dels comptes, la memòria i l'informe de gestió d'aquesta empresa, corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de l'any 2007, els quals deixen formalitzats mitjançant els 21 fulls anteriors; tots ells visats convenientment pel senyor Secretari del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent informe de la seva auditoria, a la consideració de "Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A" (BIMSA), com a accionista únic de la societat i del Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General estatutària d'aquesta societat, per a la seva aprovació si s'escau.

Igualment, acorden proposar a la societat "Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A" (BIMSA), i al Plenari de L'Ajuntament de Barcelona, que la suma de 152.137 €, obtinguda com a beneficis de l'exercici de l'any 2007, passi a "reserves voluntàries" de la societat.

Barcelona, 10 de març de l'any 2008.

Il.lm Sr.Ramon Garcia Bragado i Adin

Il.lma Sra.Carmen Andrés i Añon

Il.lma Sra.Gemma Mumburú i Moliné

Il.lm Sr. Antoni Vives i Tomàs

Il.lma Sra.Mercè Homs i Molist

Il.lm Sr.Jordi Cornet i Serra

Sr.Antoni Sorollaj Edo

Sra. Pilar Solans i Huguet

Sr.Ricard Fayos i Molet

Sr.Jordi Campillo i Gámez

Sr.Joan Conde del Campo

Sr.Eduard Ràmia i Gallen

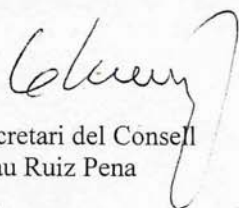
Sr.Domingo Ortiz i Perona

Sr.José Méndez i Romeo

Sr.Ferran Garcia i Garcia

DILIGENCIA

L'estén el Secretari per fer constar que el Conseller Sr. Jose Mendez Romeo no ha signat els comptes per trobar-se fora del país a la data del Consell.



El Secretari del Consell
Guerau Ruiz Pena

Barcelona, 10 de març de 2008