



Pro Nou Barris, SA

Presidente:

Ilmo. Sr. Ramon García Bragado Acín

Gerente:

Sr. Àlex Montes Flotats

Constitución

Se constituyó el 7 de abril de 1997 por escritura pública autorizada, por acuerdo del Consejo Plenario Municipal de 12 de julio de 1996.

Objeto social

Llevar a cabo todas las actuaciones de regeneración urbana necesarias para la rehabilitación de los espacios comprendidos en el distrito de Nou Barris que le encargue el Ayuntamiento de Barcelona en el marco de su programación plurianual de inversiones.

Pro Nou Barris, SA, tiene naturaleza de sociedad privada municipal. Su capital social es de 60 miles de euros totalmente suscrito y desembolsado, y en la actualidad el único accionista es Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA).

Actividad durante el ejercicio 2010

La actividad de la sociedad durante este ejercicio ha estado marcada por la ejecución de las obras previstas dentro del Plan de Actuación Municipal del presente mandato, tanto en relación a las urbanizaciones como a los equipamiento, así como otras actuaciones complementarias encargadas por el distrito de Nou Barris. Han finalizado también las dos actuaciones que recibieron prórroga de la convocatoria del Fondo Estatal de Inversión Local 2009 y que Pro Nou Barris gestionaba por encargo del Ayuntamiento.

La oficina de mantenimiento de la vía pública del distrito de Nou Barris, ha llevado a cabo numerosas actuaciones de mantenimiento y mejora del espacio público del Distrito. También se han realizado diferentes actuaciones de expropiación y reparcelación, así como de adquisición y/o liberación de suelo.

Este año se ha caracterizado también por haber finalizado todas las obras prevista en Roquetas con la financiación de la Ley de barrios y por la continuación de las actuaciones previstas por la misma Ley en los barrios de Torre Baró y Ciutat meridiana.

Finalmente, destacar que se han licitado los últimos proyectos a ejecutar durante el mandato y se han encargado otros en previsión de los futuros planes de actuación.

Ejecución de obras

El ejercicio ha estado marcado fundamentalmente por el desarrollo de las actuaciones previstas en el Plan de Actuación de Distrito (PAD) de Nou Barris 2008-2011, cuya ejecución estaba encargada a Pro Nou Barris SA, y que corresponden principalmente a la urbanización de calles y plazas y a la construcción de equipamientos. Bajo este concepto, han finalizado

diversas actuaciones, a la vez que se han iniciado otras.

Actuaciones finalizadas

Urbanizaciones

- Instalación de un ascensor en la calle de Alcántara en el tramo comprendido entre las calles de la Artesanía y de Rodrigo Caro y urbanización de los entornos. El proyecto ha consistido en la urbanización de todo el espacio con una mejora notable de la accesibilidad, mediante la instalación de un ascensor y una pasarela. La nueva urbanización con nuevas escaleras, pavimento, plantación de algunos árboles, soterramiento de los servicio, alumbrado y mobiliario urbano, ha creado un espacio limpio y transparente, siguiendo los parámetros de la parte que ya había estado ejecutada. Esta actuación ha sido cofinanciada con la Ley de barrios.

- Urbanización de los interiores de Canyelles. Fase II y II. El proyecto abarca el espacio que quedaba por reurbanizar en el lado oeste del barrio de Canyelles, comprendido entre la ronda de la Guinaueta Vella, la calle de Federico García Lorca, el espacio arbolado y el sector recientemente urbanizado. La urbanización ha seguido los mismos parámetros de calidad de la partes que ya habían sido realizadas, con los objetivos principales de conseguir espacios diáfanos y transparentes, mejorar la accesibilidad con la construcción de nuevas escaleras, rampas y una escalera mecánica, para permitir caminos cortos y rápidos eliminando las barreras arquitectónicas y mejorar el acceso a los edificios.

Se ha renovado totalmente el alumbrado con criterios de ahorro energético, se ha mejorado la red de alcantarillado, se ha plantado nuevo arbolado, nueva jardinería y se ha puesto nuevo mobiliario urbano.

- Urbanización de la manzana 4 de la Trinitat Nova. El objetivo de esta operación calificada de gran mantenimiento, es renovar todo lo que esté en mal estado, así como realizar actuaciones de carácter más general a fin de mejorar y aprovechar los espacios de interior de manzana para conseguir espacios más transparentes suprimiendo las barreras arquitectónicas. En este sentido, se ha saneado el pavimento en mal estado, se han podado

y cambiado árboles, se ha mejorado el césped de los parterres, se han renovado la mayoría de los elementos de mobiliario urbano, se ha creado una zona de juegos infantiles para niños de 2 a 6 años rodeada de una valla de madera y se han recuperado aquellos espacios públicos privatizados ilegalmente.

• Camino escolar de la Prosperitat.

Las tres calles que constituyen el entorno de esta escuela reciben un gran número de personas, tanto de niños como de familiares y acompañantes, diversas veces al día. Dadas estas características se ha buscado una solución de conjunto que convierta al entorno en mucho más seguro y agradable. Se ha urbanizado la calle de Tissó desde la calle de Pablo Iglesias a la Vía Júlia, la calle del Molí desde Tissó a la calle de la Flor de Neu y la calle del Poeta Masifern. El objetivo fundamental es mejorar la accesibilidad y la seguridad. Cada calle recibe un trato diferente en función de su uso y sus posibilidades:

- Calle de Tissó. Ampliación de aceras, carril de circulación, zona de aparcamiento a ambos lados y zonas de carga y descarga.

- Calles del Molí y del Poeta Masifern. Conversión en plataforma única con el espacio de peatones debidamente protegido. Soterramiento de los servicios aéreos existentes, mejora de la red de alcantarillas, instalación de nuevo mobiliario urbano, nuevo alumbrado y plantación de árboles.

• Interiores de Fabra i Puig. Finalizado el aparcamiento se ha urbanizado el entorno más inmediato con la mejora del alcantarillado, la ampliación de las aceras, la pacificación del tráfico, así como nuevo alumbrado y mobiliario urbano.

• Plaza de Jesús Carrasco. El proyecto tenía como objetivo transformar este espacio en zona de estancia y de juegos infantiles, protegiéndola del impacto de la Vía Favència mediante una gran jardinera y una densa hilera de árboles que proporcionarían aislamiento visual y acústico. El espacio, a pesar de su pendiente, se ha resuelto sin escaleras con un sistema de tres planos adaptados a las pendientes de las calles que lo delimitan. Se ha instalado nuevo mobiliario urbano, nuevo alumbrado y una fuente.

• Plaza del Petit Príncep. El proyecto ha contemplado la creación de una plaza en el triángulo formado por tres calles, con una parte ajardinada y otra con juegos infantiles. Se han soterrado las redes aéreas de servicios, la mejora de las tapas de registro, la construcción de un nuevo tramo de alcantarillado y la mejora del sistema de cañerías. Se han instalado nuevo mobiliario urbano y alumbrado, una fuente y se han plantado naranjos, manteniendo los plátanos existentes.

• Torrent de Can Piquer. Reforma integral de esta calle de Porta donde se ha resuelto el problema principal de accesibilidad. Se han renovado todos los servicios y se han generado espacios de encuentro en los cruces de las calles, aprovechando el trazado de la calle.

• Cotxeres Borbó. Fase I. Finalizado el complejo hospitalario de Cotxeres Borbó se ha procedido a la urbanización de los entornos junto a la calle de M. Àngels Ribas y la avenida de Borbó para garantizar la accesibilidad a los equipamientos.

• Guardería La Muntanya y Escuela Elisenda de Montcada. Se ha solucionado la accesibilidad en el entorno de estos dos centros educativos de la zona norte del Distrito, con una rampa de 150 metros en 5 tramos de 20 metros cada uno y una pendiente máxima del 8 %.

Edificaciones y equipamientos

• Mini Punto Verde del barrio de Ciutat Meridiana. Cofinanciado con fondos de la Ley de barrios, este mini Punto Verde junto al Mercado de Ciutat Meridiana da servicio a toda la zona norte y, con el de Roquetes y el de Turó de la Peira, ya hay tres en el Distrito.

• Centro Cívico Zona Nord. Adecuación del vestíbulo para ubicar los servicios sociales a pie de calle, mejorando las condiciones de trabajo, la accesibilidad y la facilidad de acceso a la ciudadanía. Este proyecto se ha cofinanciado con fondos de la Ley de Barrios.

• Oficina de Atención Ciudadana (OAC) de la zona norte. Este proyecto, cofinanciado con fondos de la Ley de barrios, ha situado, en una antigua oficina bancaria ubicada en un lugar preferente del barrio, la nueva OAC que da servicio a la zona norte del Distrito. En este mismo

espacio se ubicaran también otras dependencias administrativas municipales.

- Centro Cívico de la Via Favència. se ha rehabilitado el antiguo centro y se han convertido en un espacio ciudadano para ubicar cuatro entidades de referencia en el territorio: Projecta, BTV, Nou Barris Acoge y el Archivo Histórico de las Roquetes.
- Carpa del Ateneu. En previsión de las obras de reforma y ampliación del Ateneu Popular de Nou Barris, se ha construido una carpa provisional a fin de ubicar, durante los 24 meses previstos para la actuación de mejora, algunas de las dependencias administrativas y de restauración del edificio a reformar, así como las actividades de ensayo que actualmente se hacen en dos de las salas.
- Placas fotovoltaicas. Con la cofinanciación de la Ley de barrios se han instalado en la cubierta de la escuela Gaudí una serie de placas fotovoltaicas para uso del centro.

Actuaciones en curso

Urbanizaciones

- Huertos urbanos de Can Peguera. Nuevos huertos urbanos en los jardines del antiguo cuartel de la Guardia Civil que convivirán con el nuevo *casal* de personas de la tercera edad de Can Peguera.
- Interiores de la Guineueta. Fase I. Se ha comenzado con el desarrollo en dos fases de los interiores situados entre las calles de la Guinauta, Valldaura, rambla de Caçador y la plaza de Karl Marx. En esta primera fase se acondiciona integralmente toda la zona sur correspondiente a los alrededores de los equipamientos existentes, en especial el del *casal* de personas de la tercera edad, con espacios más accesibles y una nueva área de juegos infantiles. La urbanización sigue criterios similares al resto de fases ya ejecutadas.
- Campillo de la Virgen. Se está adecuando este espacio sin urbanizar en el barrio de Torre Baró con dos áreas de juegos infantiles, dos zonas deportivas, un lugar de estancia y una zona de petancas. Se completa la actuación, prevista en la Ley de barrios, con la urbanización de las calles de Brull y Vilatorra.

Edificaciones y equipamientos

- *Casal* para personas de la tercera edad de Can Peguera. En el antiguo cuartel de

la Guardia Civil rehabilitado, se ubicará este nuevo *casal* de dos pisos y una planta baja solo de acceso y servicios. El equipamiento contempla cubrir todas las necesidades básicas para que las personas mayores del barrio tengan un espacio de encuentro.

- Masia de Can Verdaguer. Se ha iniciado la remodelación de esta masia catalogada patrimonialmente para ubicar el futuro centro cívico del barrio de Porta. El nuevo equipamiento, que mantendrá la esencia del pasado de la masia, prevé diversas áreas de encuentro y trabajo para desarrollar actividades propias de los centros cívicos, también se hará una sala de actos y el acondicionamiento del jardín romántico adosado a la casa para realizar actividades al aire libre.
- Biblioteca de Cotxeres Borbó. En el interior del complejo hospitalario se están acondicionando dos plantas para la nueva biblioteca del barrio, que sustituirá a la que hay ahora en la Torre Llobeta.
- *Casal* de personas de la tercera edad en las Cotxeres Borbó. En dos salas simétricas a la de la biblioteca y en una actuación conjunta, se está rehabilitando el espacio para el *casal* de personas de la tercera. Hay que destacar también, la adecuación de una sala de actos con funcionamiento autónomo entre la biblioteca y el *casal*.

Actuaciones del Fondo Estatal de Inversión Local (FEIL) prorrogadas y finalizadas

A través del FEIL el Ayuntamiento de Barcelona ha desarrollado diversas actuaciones encargando a Pro Nou Barris SA su gestión y desarrollo.

Las obras prorrogadas y realizadas durante este ejercicio a través del FEIL han sido las siguientes:

- Derribo y adecuación de la fábrica Ideal Flor. Una vez adquirido el solar se ha procedido al derribo de la fábrica, situando provisionalmente un aparcamiento en superficie para 200 coches y una zona de 500 m² de juegos infantiles.
- *Casal* de barrio de Verdúm. Acondicionamiento de un local situado en la calle de Luz casanova 4, para transformarlo en *casal* de barrio con todos los servicios de un equipamiento de este tipo: aulas-taller, informática, sala

de reuniones, sala para la administración y para los monitores.

Actuaciones de mantenimiento de la vía pública

El Ayuntamiento de Barcelona encargó en 2004 a Pro Nou Barris, SA la gestión para el mantenimiento de la vía pública del distrito de Nou Barris. El modelo de gestión está basado en criterios de mejora de la calidad del mantenimiento del espacio público y del tiempo de respuesta. La principal actividad desarrollada en este aspecto por la sociedad durante el año ha sido de:

- Detección y verificación de averías, incidencias, deficiencias, en el estado del mantenimiento y propuestas de actuación en pavimentos, aceras y construcciones anexas, mobiliario urbano, señalización viaria horizontal y vertical, jardinería, instalaciones eléctricas y electromecánicas, alumbrado público, fuentes públicas y ornamentales y drenaje superficial.
- Seguimiento y detección de incidencias de los servicios urbanos prestados directamente por el Ayuntamiento o por terceros que afecten o se desarrollen en el ámbito del espacio público, como la limpieza urbana, la recogida de basura, la limpieza del alcantarillado, etc.
- Intervención en actuaciones subsidiarias y/o complementarias a las realizadas por las áreas centrales del Ayuntamiento y actuaciones derivadas de perjuicios causados por particulares en el patrimonio urbano.

Durante este año se han ejecutado 769 órdenes para el mantenimiento de la vía pública que se han gestionado a través de contratos coordinados por Pro Nou Barris, SA y que se pueden resumir de la siguiente manera:

- Contrato de mantenimiento de los elementos constructivos y de otros elementos de la vía pública y de los espacios públicos adscritos al Distrito, período 2008-2011. Adjudicatario Constraula Enginyeria i Obres S.A.
- Contrato para el desbroce y la limpieza de la masa vegetal y forestal en márgenes de viales y espacios diversos del distrito de Nou Barris. Iniciado el 1 de junio y finalizado el 30 de diciembre. Adjudicatario Urbaser.
- Contrato de obras de adecuación y mejora del espacio público del distrito

de Nou Barris. Iniciado en 2019 y se ha finalizado el 30 de diciembre de este año. adjudicatario Constraula Enginyeria i Obres S.A.

- Contrato de mantenimiento de pavimentos, período 2009-2012. Adjudicatario FCC Construcción, SA.
- Contrato de mantenimiento de instalaciones del alumbrado, período 2010-2013. Adjudicatario IMESAPI.
- Convenio de 2010 para el desbroce de la zona de Torre Baró. La actuación se ha realizado entre julio y agosto. Consorcio con el Patronato de Collserola.

Por otro lado, se han solicitado y coordinado intervenciones de otros servicios municipales en numerosas actuaciones de limpieza y mantenimiento de instalaciones, de pavimento asfáltico, alcantarillado, fuentes públicas y ornamentales, alumbrado, ascensores, escaleras mecánicas, señalización vertical y horizontal y parques y jardines (verde y áreas de juegos infantiles).

Igualmente, se han supervisado y coordinado las obras de la compañías de servicios a través de ACEFHAT.

También se han coordinado y supervisado los trabajos del Plan de mantenimiento integral de medio ambiente: reurbanizaciones finalizadas de las calles de Maladeta, Japó, Pujalt, Vall d'Aro, Teresa de Cobrentes, Alvarado, Alhucemes, Garbí, Greco y Maria Zambrano y repavimentación del paseo de Fabra i Puig entre la avenida Meridiana y Virrei Amat y de la Via Favència, lado mar, entre la Via Júlia y la avenida Meridiana.

Concretamente, las principales obras de mantenimiento llevadas a cabo durante el año han sido las siguientes:

- Reparaciones varias y renovación de aceras. Destacan las actuaciones de mantenimiento efectuadas en los principales ejes o bulevares del Distrito (Pi i Molist, paseo de Verdum, paseo Valldaura, vía Júlia y Río de Janeiro) y alrededores de los nuevos equipamientos de Cotxeres Borbó.
- Actuaciones de emergencia para solucionar incidencias, principalmente, debidas a la caída de árboles que provocaron cortes en las calles, ocasionadas por la nevada del mes de marzo y el viento del mes de octubre.

- Reparaciones y nueva colocación de mobiliario urbano (pilones electro neumáticos, papeleras, barandillas, bancos, etc.)
- Se han efectuado actuaciones repavimentación en 14 calles: Alcántara (entre Torres y Simancas), Castellfollit, travesía de Castellfollit, Sant Quirze de Safaja, Sant Feliu de Codines aparcamiento Pau Sabater, Travau (escaleras de Erta hasta a Teide), Canfranc, Pardo (entre Fabra i Puig y Riera d'Horta), acceso a Manuel Sanchís Guarnier, Almansa (entre Garigliano y Vía Favència), S'Agaró (entre Garbí y Platja d'Aro), la Llosa, Castellví y el acceso a la escuela de adultos Pedraforca de Ciutat Meridiana.
- Actuaciones de limpieza extraordinaria de solares municipales.
- Trabajos de desbroce y limpieza de viales, taludes y parcelas municipales en Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Roquetes y Canyelles.
- Apoyo a los planes ocupacionales efectuados por el Distrito a través de Barcelona Activa para efectuar tareas de limpieza en los barrios de Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Canyelles y Roquetes y también para actuaciones de mantenimiento de equipamientos del Distrito.
- Actuaciones de mantenimiento de las pistas de petanca (renovación del pavimento, sustitución de maderas, etc.) y reconstrucción de 3 pistas en Ciutat Meridiana y construcción de una pista en Vesubi/Palamós.
- Actuaciones de mantenimiento efectuadas en las pistas deportivas de Antoni Gilabert (Vía Favència), parque de la Amistat (Trinitat Nova) y de fútbol sala del Turó de la Peira, consistentes en reparaciones de las porterías y cestas (sujeciones) y el cierre perimetral y reparaciones puntuales del pavimento.

Actuaciones de mantenimiento de edificios

En junio se ha adjudicado un nuevo contrato de mantenimiento de equipamientos a la empresa Fuentes i Ariza, SA hasta diciembre de 2011. Las actuaciones y tareas de mantenimiento de equipamientos municipales se han gestionado mediante el contrato de obras de mantenimiento y mejora de los

equipamientos públicos del Distrito de Nou Barris (contrato 57/10) y se han realizado intervenciones en 7 equipamientos.

- Centro Cívico Zona Nord. Apertura de 3 ventanas en la sala del personal de dirección.
- *Casal* para personas de la tercera edad Ciutat Meridiana. Demolición de un tabique y colocación de uno móvil para crear diferentes espacios según el uso.
- Centro Cívico Les Basses de la Peira. En agosto, redistribución del espacio para la creación de dos aulas en la 3ª planta. En septiembre y octubre, reparación de la impermeabilización de la cubierta y de dos vigas del forjado que presentaban defectos superficiales en unos despachos del personal de las futuras salas de informática. Entre octubre y noviembre, actuaciones de redistribución del espacio en las plantas baja y 3ª y modificación y adaptación de instalaciones en la 2ª planta.
- Centro de Servicios Sociales Roquetes. Apertura de una nueva puerta entre despachos, demolición de un muro para ampliar la zona de recepción y ampliación de la sala de espera.
- *Casal* de barrio Properitat. Reconducción de las humedades del escenario y de la sala anexa.
- Actuación para adecuar la valla provisional que delimita el centro de Can Basté y reparación de la puerta de la reja de acceso al patio de la escuela.
- Centro de Servicios Sociales Zona Nord. Actuación destinada a crear una nueva zona cerrada frente la salida de emergencia del teatro con las correspondientes modificaciones del alumbrado de emergencia y de los detectores de presencia.

Gestión de suelo

En materia de gestión de suelo, la actividad de la empresa durante el año se ha concretado en una serie de proyectos que a continuación se exponen distinguiéndolos según el tipo de actuación por expropiación, reparcelación y por actuaciones de adquisición y/o liberación de suelo.

Actuaciones por expropiación

1. Proyecto núm. 28041006. Expropiación de 3 fincas en la calle de Petrarca afectadas de equipamiento comunitario

de nueva creación de carácter local y de vial por el PERI de Vilapiscina-Torre de les Aigües, para la cesión del suelo a la Generalitat de Catalunya, que lo destinará a la construcción de un centro de día para personas de la tercera edad.

2. Finalización de los proyectos núms. 28041002 y 28041003, iniciados en 2009, que incluye fincas afectadas de zona verde y parque forestal por la modificación de PGM del barrio de Torre Baró. Queda por derribar dos de las construcciones a la espera de realojar a los ocupantes legales.

3. Finalización del proyecto núm. 24069019, que incluye la expropiación parcial de la finca de la calles de Palau Solità, 22*LI afectada de zona verde por la modificación del PGM del barrio de Torre Baró. El expediente de expropiación se ha tenido que tramitar con la Fiscalía del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña (TSJC), dado que no se ha localizado al titular de la finca. Están pendientes de ser realojados los ocupantes legales de la finca.

4. Finalización del expediente de expropiación de la finca núm. 68 de la calle de Torrelles, proveniente de una actuación iniciada en 2006. Se ha procedido a realojar al propietario-ocupante y al derribo de la construcción.

5. Tramitación de expedientes de expropiación iniciados de acuerdo con lo previsto en el actual artículo 114.1 del Decreto Legislativo 1/2010 del 3 de agosto, del Texto Refundido de la Ley de urbanismo. Se han iniciado los trámites de adquisición de 17 fincas que han sido declaradas procedentes y se ha declarado improcedente la solicitud que hace referencia a la finca de la calle de Brull, 11-13, dado que no se cumplían los requisitos exigidos por la normativa urbanística.

6. Tramitación de expedientes iniciados de los que se ha tenido que tramitar el aprecio y se han remitido al Jurado de expropiación para fijar el precio justo:

- Castell d'Argençola, 34
- Orís, 2-4
- Sant Quirze de Safaja, 26-32
- Martorelles, 5
- Mare de Déu de les Neus, 29

7. Ejecuciones para dar cumplimiento a un total de 3 sentencias y ejecuciones

de sentencias dictadas por la Sala Contencioso Administrativa del TSJC, en relación a los incrementos de los precios justos e intereses de demora de las siguientes fincas:

- Finca núm. 153 de la calle de Cartellà
- Finca núm. 3-9 del pasaje de Grau
- Finca núm. 275 de la Vía Favència

Actuaciones para reparcelación

Según acuerdo del Consejo Plenario municipal de 21 de julio de 2000, Pro Nou Barris SA, tiene encargada la gestión integral de las siguientes unidades de actuación a ejecutar por sistema de reparcelación en su modalidad de cooperación:

- UA2 del PERI del barrio de Porta. Aprobación definitiva de la cuenta de liquidación. Se ha tramitado el correspondiente certificado de Secretario General para cancelar las cargas registrales.
- UA3 del PERI del barrio de Vilapiscina-Torre de les Aigües. Las viviendas previstas ya han sido construidas. Se han cobrado cuotas del 2º Requerimiento de a Cuenta de Liquidación. Queda pendiente la urbanización de una zona verde.

Otras actuaciones de adquisición y/o liberación de suelo

En casos puntuales, la adquisición de suelo se efectúa por otros mecanismos diferentes a la expropiación o reparcelación, como son la cesión gratuita de terrenos destinados a ensanchar viales, la recuperación de oficina de terrenos municipales ocupados irregularmente por particulares, la tramitación de expedientes de ruina o la firma de convenios que permitan la ocupación y urbanización de terrenos de interés público. En otros casos, la adquisición de los bienes se efectúa mediante compra-venta o convenio de permuta, en estos supuestos, Pro Nou Barris, SA efectúa las gestiones hasta llegar a un principio de acuerdo, y tramita posteriormente las actuaciones al departamento de Patrimonio del Ayuntamiento, que es quien se encarga de su aprobación y formalización. Durante este año se han realizado las siguientes actuaciones:

- Finca de Torrent de Can Piquer. Cesión de vial para ensanchar la acera que ha sido reurbanizada.
- Inicio de los trámites para la recuperación de oficio de la finca de la calle Petrarca, 41, que ha sido ocupada ilegalmente durante la tramitación del expediente de expropiación.
- Recuperación de oficio de los espacios de viales ocupados por la Comunidad de Propietarios de Argullós, Meridiana, Rio de Janeiro, anteriormente propiedad de RENFE.
- Iniciados los trámites con el departamento de Patrimonio para inmatricular a favor del Ayuntamiento los espacios interiores situados entre las fincas del paseo de Urrutia, Borgonya y Dr. Pi i Molist.

Planeamiento urbanístico

Se ha redactado el siguiente planeamiento derivado:

1. Plan especial urbanístico Can Verdaguer para la ejecución de un equipamiento cultural en la calle de Piferrer, 94 LX-100LX. Aprobación definitiva el 1 de octubre de este año.
2. Plan especial urbanístico en Torre Baró para la ejecución de un equipamiento deportivo. Pendiente de aprobación inicial.
3. Plan de mejora urbana para la regulación de la instalación de ascensores exteriores en edificios de viviendas en el barrio de la Guineueta (Vía Favència, calle del Castor, rambla del Caçador y paseo de Valldaura). Aprobación definitiva el 22 de septiembre de este año.

Datos relevantes

Tabla



Inversión pra la ejecución de obras (en miles de euros)

2010

Redacción de proyectos y asistencia técnica	1.860
Urbanización del paseo de Fabra i Puig	1.097
Urbanización del Torrent de Can Piquer	601
Urbanización Interior de Canyelles	228
Urbanización de Santanyi, Alella y Alloza	734
Mejoras integrales de espacios urbanos	594
Urbanización de interiores de la Guineueta	1.357
Urbanización del recinto Cotxeres Borbó	529
Rehabilitación del Centro Cívico Vía Favència	833
Rehabilitación del casal de Can Peguera	703
Rehabilitación de la masia Can Verdaguer	791
Biblioteca y casal de personas de la tercera edad Cotxeres Borbó	563
Mini punto verde Ciutat Meridiana	129
Acondicionamiento de equipamientos	282
Reforma del Ateneu Popular	249
Urbanización de Vía Favència-Mas Duran	124
Urbanización del camino escolar del CEIP Prosperitat	812
Instalación fotovoltaica en el CEIP Gaudí	112
Accesibilidad del EBM Torre Baró.	241
Urbanización de Campillo de la Virgen	1.009
Adecuación del Centro Cívico Zona Nord	383
Otras intervenciones urbanísticas	345

Total

13.576

Tabla

2

Inversión para liberación de suelo (en miles de euros) **2010**

Derribos de fincas	38
Expropiaciones	3.277
Total	3.315

Tabla

3

Indicadores generales del nivel de actividad

	2007	2008	2009	2010
Plantilla media	18	17	18	18
Inversión (en miles de euros)	25.079	22.965	17.476	16.891
Propia	–	2.242	2.512	–
Por cuenta del Ayuntamiento	25.079	20.723	14.964	16.891
Resultado contable (en miles de euros) (1)	–	90	97	3
Resultado contable serie homogénea (en miles de euros)	152	90	97	3
Cash-flow (en miles de euros) (1)	–	91	97	143
Cash-flow serie homogénea (en miles de euros)	153	91	97	143

(1) Resultado y *cash-flow* del ejercicio de acuerdo con las normas del nuevo Plan general de contabilidad.

Tabla

4

Estados financieros a 31 de diciembre de 2010 (en miles de euros)

Balance		Cuenta de pérdidas y beneficios	
Activo		Ingresos	
Activo no corriente	0	Facturación de servicios	223
Gastos de establecimiento		Transf. program. y por servicios Ayun.	1.305
Inmovilizado inmaterial		Variación de existencias	(222)
Inmovilizado material			
Inmovilizado financiero		Total ingresos de explotación	1.306
Deudores a largo plazo			
Gastos a distribuir		Costes	
		Variación de existencias	-
Activo corriente	7.770	Compras	3
Existencias	249	Personal	1.030
Deudores	5.925	Trabajos, suminis. y servicios externos	131
Inversiones financieras temporales	1.002	Subvenciones	-
Tesorería	594	Otros gastos	-
Ajustes por periodificación	-	Provisiones	140
		Amortizaciones	-
Total activo	7.770	Total costes de explot. antes financieros	1.304
Pasivo		Resultado de explotación antes financieros	2
Recursos a largo plazo	1.041	Ingresos financieros	2
Fondos propios antes resultado	1.038	Gastos financieros	
Pérdidas y beneficios del ejercicio	3	Resultado de explotación	4
Subvenciones de capital	-	Ingresos extraordinarios	-
Otros ingresos a distribuir	-	Gastos extraordinarios	-
Provisiones	-	Resultado antes de impuestos	4
Acreedores financieros a largo plazo	-	Impuesto de Sociedades	1
Otros acreedores a largo plazo	-		
Recursos a corto plazo	6.659	Resultado del ejercicio	3
Acreedores financieros	-		
Acreedores comerciales	3.269		
Otros acreedores	3.390		
Ajustes por periodificación	-		
Total pasivo	7.700		