

PRO NOU BARRIS, S.A.

CONTRACTE TIPUS

D'OBRES

PRONOU BARRIS



Ajuntament de Barcelona

A Barcelona, a.....de de

REUNITS

D'una part el Sr.Alejandro Montes i Flotats, major d'edat, amb DNI 40.982.171-N i domicili als efectes d'aquest document al carrer Marie Curie, 20 de Barcelona (08042).

I d'altra el Sr. major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a, al carrer

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la societat Mercantil "PRO NOU BARRIS, S.A.", domiciliada a Barcelona (08042), carrer Marie Curie, 20 i amb NIF. núm. A-61352720, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 30054, foli 178, full núm. B163050, inscripció 1ª. El Sr. Alejandro Montes i Flotats actua en la seva condició de Gerent de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona, Juan José López Burniol, el dia 28 de novembre de 2007 amb el núm. 3211 del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista") domiciliada a (Espanya), carrer i amb NIF núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció 1ª. El Sr. actua en la seva condició de de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de,, el dia .. de de, amb el núm. del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- PRO NOU BARRIS, S.A. és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 12 de juliol de 1996, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 d'abril de 1997 pel Notari de Barcelona, Bartolomé Masoliver Ródenas, i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, PRO NOU BARRIS, S.A. té per objecte l'execució d'actuacions de regeneració urbana necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el Districte de Nou Barris, que li encarregui l'Ajuntament de Barcelona en el marc de la seva programació plurianual d'inversions.

III.- PRO NOU BARRIS, S.A, en compliment del mandat rebut, ha convocat un procediment d'adjudicació per l'execució de les obres de col.locació de gespa artificial al camp de futbol del Turó de la Peira i el seu manteniment durant 2 anys, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat amb data 15 d'abril de 2011.

IV.- "L'òrgan de contractació" de PRO NOU BARRIS, S.A., òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data, adjudicar el contracte d'obres del Projecte esmentat en l'expositiu III a

PRONOU BARRIS



Ajuntament de Barcelona

V.- El Contractista ha acreditat davant de PRO NOU BARRIS, S.A. la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de PRO NOU BARRIS, S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- La Companyia Mercantil "PRO NOU BARRIS,S.A." d'una part, i de l'altra assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, el contracte relatiu a les obres de col·locació de gespa artificial al camp de futbol del Turó de la Peira i el seu manteniment durant dos anys, que s'executaran d'acord amb el present contracte i amb en subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1.
- Exemplar del Projecte (Memòria, Plec de condicions tècniques i plànols), com annex núm. 2.
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, com annex núm. 3.
- Estudi de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de prevenció, com annex núm. 4
- Pla d'Obres, com annex núm. 5.
- Requisits fonamentals pel Contracte d'assegurances "Tot risc construcció", com annex núm. 6.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 7.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, com annex núm. 8.
- Memòria ambiental/Manual de qualitat de les obres vigent a Barcelona, com annex. Núm.9.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada en el seu cas pel contractista per participar en la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent a on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls

correspondrà a la Direcció d'Obra, i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També es objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents

1.4.- PRO NOU BARRIS, S.A. podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra Sr. i com a responsable de Seguretat i Salut Sr., els tècnics amb capacitat tècnica suficient.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el Sr.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a PRO NOU BARRIS, S.A., haurà de ser expressament acceptat i aprovat per aquesta.

1.6 El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que el construït en virtut del present Contracte queda en poder de PRO NOU BARRIS, S.A., sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el previst en aquest contracte.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimatiu de l'obra es fixa en la quantitat deEuros () més l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 3. Aquest preu final serà incrementat en un 13 % (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6 % sis per cent), en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en EUROS més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

2.2.- En el supòsit de que PRO NOU BARRIS, S.A. modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 3.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 3 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que s'augmentessin les obres d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en l'annex núm. 3. Si l'increment de les obres impliqués l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en l'annex núm. 3 ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex número 3, s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per PRO NOU BARRIS, S.A. en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Projecte d'estat i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Departament competent, fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).
- Conservació i manteniment de l'obra durant la seva execució i durant el termini de dos anys.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.

- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compres zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de PRO NOU BARRIS, S.A. i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Despeses derivades del Decret de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona sobre comunicació i senyalització d'obres, segons allò previst en el Manual de Senyalització d'obres, en relació als cartells d'obra fins a un màxim de dues unitats.
- Les despeses de comunicació i informació al veïnat sobre les obres i la seva execució fins a un màxim de l'1% del pressupost de licitació.
- Despeses derivades d'instruccions realitzades pel Comitè d'Obres i Circulació, directa o indirectament amb l'execució de l'obra.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 6.2.9.
- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

2.4.- Són a càrrec del Contractista:

- a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, si s'escau.
- b) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que haurà d'estar visats per la Direcció d'Obra, contra la partida corresponent prevista en el projecte.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions en els apartats a i b anterior PRO NOU BARRIS, S.A. podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, PRO NOU BARRIS, S.A., cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula de càlcul a aplicar són els següents:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació, excepte els perfils d'acer laminats i equips d'aire condicionat i equipament d'instal·lacions generals, o d'altres expressament acceptats per la Direcció d'obra, previ lliurament d'un aval de primera demanda per part del contractista a favor de PRO NOU BARRIS, S.A., per garantir els referits pagaments

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex número 3, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex número 3, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7 i 2.9 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex número 3 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per PRO NOU BARRIS, S.A. i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de PRO NOU BARRIS, S.A. mitjançant els seus legals representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en l'annex número 3 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre PRO NOU BARRIS, S.A. i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al

Contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorre a l'arbitratge previst en la clàusula 27.

- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per PRO NOU BARRIS, S.A.; una vegada resolt l'arbitratge, PRO NOU BARRIS, S.A. abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'arbitratge, amb l'actualització equivalent a l'interès que es detalla a la clàusula 2.4.
- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex número 3 que li ordeni expressament PRO NOU BARRIS, S.A., segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.8.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.

2.9.- L'execució d'unitats d'obra en períodes de temps discontinus, amb la finalitat d'obtenir una menor afectació al trànsit rodat o de vianants, o en general una menor afectació al desenvolupament habitual de les activitats pròpies del veïnat, no suposarà modificació de les condicions contractuals, ni implicarà modificació del preu unitari de les unitats d'obra.

3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en el dia següent de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en dos mesos comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials fixats al Plec, confeccionant el Pla d'Obres, que s'acompanya com annex núm. 5, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

Els endarreriments produïts per causes imputables al Contractista donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la resolució del mateix en els termes previstos en el Contracte.

El termini de manteniment de la gespa serà de dos anys, a partir de la data de l'acta de recepció de l'obra.

4.- DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- La direcció de les obres (o Direcció facultativa, indistintament) estarà a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis, designats per PRO NOU BARRIS, S.A.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Si el Director de l'obra considera necessària una modificació del projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà d'obtenir l'autorització pertinent de la PRO NOU BARRIS, S.A., a través del gerent de l'obra de o responsable del contracte, per iniciar el corresponent expedient, seguint-se la tramitació legalment establerta. Aquestes decisions seran transmeses a PRO NOU BARRIS, S.A., per a la seva aprovació.

El Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director d'obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al responsable del contracte i/o a PRO NOU BARRIS, S.A.

La Direcció d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretensat.
- j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.
- k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- l) Acabats de tot tipus.
- m) Subcontractacions del Contractista.
- n) Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "As built".

4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrará a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

4.4.- PRO NOU BARRIS, S.A. i/o la Direcció Facultativa podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.5.- PRO NOU BARRIS, S.A. designa el Director Facultatiu/Director d'obra al Sr.

Entre les atribucions del Director Facultatiu/d'obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra i altres que siguin de la seva competència.

4.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

5.- PROJECTE

5.1.- Les obres a realitzar venen definides al Projecte i a la resta d'annexos del present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als licitadors, tal com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 1.2, el contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de

riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Així mateix, es deixa constància que les previsions contingudes al Projecte, i la restant documentació tècnica/contractual, en relació a talls de trànsit i horaris de treballs tenen caràcter indicatiu doncs aquests hauran de ser concretats pel Comitè d'Obres i Circulació

5.5.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevà amb la seva conformitat a PRO NOU BARRIS, S.A. per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.6.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada. Qualsevol modificació haurà d'estar expressament autoritzada per PRO NOU BARRIS, S.A..

5.7.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 7.4, PRO NOU BARRIS, S.A. podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.1.- El Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda en la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

6.2.2.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

6.2.3.- El Contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i salut, a la data convinguda per a l'aprovació del replanteig.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

6.2.4.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, PRO NOU BARRIS, S.A. podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació de quinze dies a la data de comprovació del replanteig.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut en el termini indicat per aquest.

En cas que PRO NOU BARRIS, S.A. declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, PRO NOU BARRIS, S.A. executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats. En el cas que els danys i perjudicis siguin superior, el Contractista respondrà pels mateixos front PRO NOU BARRIS, S.A..

6.2.5.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.6.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.2.7.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

6.2.8.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.2.9.- En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el contractista facturarà a PRO NOU BARRIS, S.A., la quantitat fixa de 5.942,72 € (IVA INCLÒS), essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. El contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a PRO NOU BARRIS, S.A. cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de

revisió en cas que PRO NOU BARRIS, S.A. modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebraicament- sobrepassin en més del 20% el pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del pressupost indicat en la clàusula 2.1., es valorarà per aplicació dels preus unitaris o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per PRO NOU BARRIS, S.A. i el contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.7., prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.10 En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, PRO NOU BARRIS, S.A. podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

6.4.- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, el contractista està obligat al compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

7.- PLA D'OBRES

7.1.- Com annex núm. 6 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa TCQ 2000 o similar tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla d'Obres de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descomposa l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- Sota requeriment de PRO NOU BARRIS, S.A. el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti PRO NOU BARRIS, S.A. o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut de l'annex núm. 5.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4 i 1.5, PRO NOU BARRIS, S.A. modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex núm. 5.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que PRO NOU BARRIS, S.A. determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4 i 1.5, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla d'Obres, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla d'Obres, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- El Pla d'obres està elaborat tenint en compte les dates previstes d'ocupació de terrenys i de reposició de serveis.

Si per motiu de retard en les dates d'ocupació de terrenys i/o reposició de serveis, no imputables al Contractista, s'alterés el Pla d'Obres o els rendiments previstos en els annexos al present Contracte, s'establiran de forma contradictòria els sobre costos en els que hagi incorregut el Contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobre costos abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

En qualsevol cas, l'existència de retards en la data d'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- El pla d'obra, així com l'organització de l'obra haurà de comptabilitzar-se d'acord amb l'avanç de les obres en execució per l'empresa PRO NOU BARRIS, S.A.

7.6.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present contracte.

7.7.- En cas de discrepància entre les previsions contingudes al Pla d'Obres i les instruccions derivades del Comitè d'Obres i Circulació, prevaldran aquestes últimes, havent-se d'adequar el Pla d'Obres a les referides instruccions emeses pel Comitè d'Obres i Circulació

8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- PRO NOU BARRIS, S.A. i la Direcció d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

8.2.- El control de qualitat que duguin a terme - directament o indirectament- PRO NOU BARRIS, S.A. i la Direcció d'Obra, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per PRO NOU BARRIS, S.A., per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

8.3.- El Contractista està obligat a facilitar a PRO NOU BARRIS, S.A. els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat.

8.4.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

A l'execució de l'obra comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra, que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i d'altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'horari de treball serà com a mínim de dilluns a dissabte des de les 8,00 hores del matí a les 20,00 hores del vespre. No obstant això, s'executaran en torns de 24 hores totes aquelles feines que per la seva naturalesa i a criteri de la Direcció d'Obra es puguin executar de nit, sempre i quan no suposin molèsties no assumibles pel veïnat, i sempre de conformitat amb les Ordenances Municipals i el Comitè d'Obres i Circulació. Per a l'execució d'aquest horari el

Contractista establirà els torns de treball necessaris, amb estricta compliment de la legislació laboral vigent.

9.6.- L'organització dels treballs haurà de vetllar pel correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra. Aquesta funció serà desenvolupada pel Cap de l'obra que serà el responsable d'executar totes aquelles mesures que estimi oportunes per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants en l'espai limítrof de l'obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions, molèsties provocades per l'execució del treballs i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

PRO NOU BARRIS, S.A. podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar. En cas que les solucions aportades pel Cap de l'obra, no siguin acceptades per PRO NOU BARRIS, S.A. aquesta podrà exigir l'aplicació de models concrets. En tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut així com a la normativa de Seguretat i Salut aplicable. En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 11 del present contracte.

Les funcions del Responsable de Senyalització i Conservació de l'obra amb l'espai públic limítrof, sense que la relació sigui limitada, sinó merament enunciativa, són:

- Vetllar per tal que les desviacions, passos i/o accessos provisionals derivats de l'execució de l'obra garanteixin una adequada mobilitat dels vianants, amb expressa atenció a les persones amb mobilitat reduïda, vetllant per tal que aquests accessos estiguin adequadament conservats (senyalitzats, protegits...).
- Garantir la utilització de les tanques de separació de obres/vianants, d'una tela opaca verda per la part d'obra fins a una altura de 1,2 metres, així com un corrugat a la part superior perfectament lligat de diàmetre 60/80 mm.
- Tenir cura especial dels "accessos falsos" propers a zones d'ús, identificant-los i tancant-los.
- Garantir la utilització de materials de tancament/senyalització en bon estat i homogenis, havent de substituir o reparar tots aquells elements malmesos, bruts o de format incorrecte (cons, New Jerseys de formigó i/o plàstic, senyals de trànsit), així com adequadament alineats els elements, especialment els lineals.
- Garantir l'adopció, actualització i manteniment d'una correcta senyalització, a fi de permetre als vianants i usuaris en general orientar-se, amb especial atenció als punts d'accés als serveis de transports públics.
- Vetllar per la no acumulació del material d'obra de rebuig, i que aquell reutilitzable estigui adequadament ordenat, classificat i emmagatzemat en pales.
- Garantir l'adequada fixació dels elements emprats.

Així com totes aquelles que siguin inherents i necessaris per al correcte desenvolupament d'aquelles funcions que li són pròpies i el compliment de les ordenances municipals aplicables.

Les despeses generades en aquest concepte es troben prorratejades als preus unitaris.

10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció d'Obra o PRO NOU BARRIS, S.A. podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament, la Direcció d'Obra o PRO NOU BARRIS, S.A. podran demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 5 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui en cada cas. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- PRO NOU BARRIS, S.A. no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la manca de comprovació, el Contractista comunicarà amb suficient antelació (mínim 5 dies) a PRO NOU BARRIS, S.A. i a la Direcció d'obra la realització d'aquest tipus de treballs.

10.5.- El contractista haurà de presentar una proposta, en el termini que indiqui PRO NOU BARRIS, S.A., d'implantació dels serveis d'obra i oficines que serà validada per la Direcció d'obra i per PRO NOU BARRIS, S.A.

11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a PRO NOU BARRIS, S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de PRO NOU BARRIS, S.A..
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte

11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses per la Direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 8.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra. PRO NOU BARRIS, S.A. es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la mancança o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del $2^{(t-2)}$ % (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a PRO NOU BARRIS, S.A., es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar PRO NOU BARRIS, S.A..

11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres (annex núm. 5) hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'hi haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

11.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de PRO NOU BARRIS, S.A.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de PRO NOU BARRIS, S.A., de manera que la pròpia Direcció d'Obra o PRO NOU BARRIS, S.A. consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a PRO NOU BARRIS, S.A. una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, PRO NOU BARRIS, S.A. ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, PRO NOU BARRIS, S.A. podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a PRO NOU BARRIS, S.A. una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, PRO NOU BARRIS, S.A. ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, PRO NOU BARRIS, S.A. podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra

11.7.- Penalitzacions per incompliment del Pla de Gestió Mediambiental.

Cas de que el Contractista incompleixi el Pla de Gestió Mediambiental o les normatives mediambientals vigents, sense perjudici de la responsabilitat administrativa o de qualsevol altre tipus que correspongui al contractista, PRO NOU BARRIS S.A podrà imposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. PRO NOU BARRIS S.A podrà aplicar una penalització, per cada incompliment, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de més de tres penalitzacions d'aquest tipus facultarà a PRO NOU BARRIS S.A, si ho considera oportú, a resoldre el present contracte.

11.8.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.

Cas de que el Contractista incompleixi les condicions especials d'execució del contracte relacionades amb l'article 102 de la LCSP, PRO NOU BARRIS, S.A., S.A. podrà imposar una penalització econòmica en el supòsit que el contractista no esmeni l'incompliment en el termini de tres dies des de la comunicació formal de PRO NOU BARRIS, S.A.. De no produir-se l'oportuna subsanació, PRO NOU BARRIS, S.A. podrà aplicar la penalització fins a una quantia màxima del 10% del pressupost del contracte o optar per resoldre el contracte si s'ha atribuït a aquestes condicions especials el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

11.9.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

12.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTAS PER PART DE PRO NOU BARRIS, S.A. I SUBCONTRACTACIÓ PEL CONTRACTISTA.

12.1.- PRO NOU BARRIS, S.A. es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

12.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

El Contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent obligació del contractista l'exigència que els subcontractistes compleixin amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

PRO NOU BARRIS, S.A. restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El contractista té l'obligació de vetllar que els subcontractistes tenen i compleixen els corresponents requisits establerts a la esmentada normativa de subcontractació, així com vetllar pel compliment dels requeriments de dita normativa, exigint que aquestes estiguin dinades d'alta al Registre d'Empreses Acreditades quan la normativa aplicable ho estableixi, o exigint el què dita normativa determini.

12.3.- El Contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que PRO NOU BARRIS, S.A. i/o la Direcció d'obra podran accedir en qualsevol moment. Així mateix, adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no està inhabilitat per a contractar, ni incurs en cap prohibició per contractar establertes a la Llei 30/2007, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'u de març.

12.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 30/2007, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 109/2007.

12.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de PRO NOU BARRIS, S.A. d'acord amb aquest Contracte.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

12.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a seva la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista, a excepció d'autorització expressa i per escrit de la Direcció d'obra i del Coordinador de seguretat i salut. Per tant, la vigilància i compliment d'aquesta obligació serà d'exclusiva responsabilitat del contractista, que així ho haurà d'establir i exigir expressa i clarament al subcontractista.

12.8.- En tot cas, les prestacions parcials que l'adjudicatari pot subcontractar amb tercers no poden ultrapassar mai el percentatge del 50% de l'import de l'adjudicació

13.- RISC DE L'OBRA

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a PRO NOU BARRIS, S.A. de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que de l'execució de les obres causi al medi ambient, alliberant a PRO NOU BARRIS S.A de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

13.6.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.7.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

13.8.- El Contractista respondrà per tots els danys i perjudicis que causi a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte. Als efectes de respondre d'aquests danys i perjudicis causats a tercers, PRO NOU BARRIS, S.A., en el supòsit que l'import de la indemnització no sigui assumit pel contractista, podrà realitzar la retenció que correspongui a la propra certificació l'import que correspongui o executar la garantia definitiva.

El rescabament dels danys i perjudicis es determinarà per PRO NOU BARRIS, S.A. o per l'Ajuntament de Barcelona un cop realitzada la tramitació de l'expedient corresponent. En el cas que l'abonament de la indemnització el realitzi l'Ajuntament de Barcelona o PRO NOU BARRIS, S.A., aquesta repetirà contra el contractista, responnent la garantia definitiva per aquests conceptes.

13.9.- Si el contractista descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, PRO NOU BARRIS, S.A. podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.10.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les perturbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.11.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula

14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" que acompleixi satisfactòriament els requisits que es determinen a l'annex núm. 6. A la pòlissa d'assegurança figuraran com a beneficiari PRO NOU BARRIS, S.A..

PRO NOU BARRIS, S.A. haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de PRO NOU BARRIS, S.A. abans dels quinze dies (15) següents a la signatura d'aquest Contracte i haurà de contractar-se abans dels vint dies (20) següents a aquesta signatura.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i PRO NOU BARRIS, S.A. podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista, estant facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Les empreses de control tècnic i representants de l'asseguradora se'ls hi facilitarà els següents temes:

1. Permetre als representants del Organisme de Control Tècnic el lliure accés al lloc de la obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació .
2. Donar a conèixer al Organisme de Control Tècnic la data d'inici de la obra, i les paralitzacions de la obra superiors a un mes i a la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre la assistència a l'acta de recepció als representants del Organisme de Control Tècnic o a l'Assegurador.
3. En cas d'utilització de materials o tècniques innovadores pel lloc a on s'efectua la construcció, facilitar o realitzar als justificants o proves prèvies, si el Organisme de Control Tècnic lo estima necessaris, amb el fi de que l'Assegurador accepti o no el risc.

4. Informar al Organisme de Control Tècnic dels sinistres, facilitant el seu accés para la inspecció dels danys, permeten presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de la obra assegurada.
5. Acceptació de les reserves tècniques exposades per l'Organisme de Control Tècnic y recollir-les en l'acta de recepció.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de PRO NOU BARRIS, S.A. del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

El contractista estarà obligat a presentar, abans de ser signada l'acta de comprovació del replanteig, un pla d'ambientalització de l'obra, en el qual es desenvolupin i es comentin les mesures contingudes a la memòria ambiental, en funció del sistema constructiu.

Aquest pla es validarà, com a màxim, en el moment de signatura d'aquella acta.

15.2.- Als efectes de control per part de PRO NOU BARRIS, S.A., sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per PRO NOU BARRIS, S.A., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de PRO NOU BARRIS, S.A., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest contracte i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que PRO NOU BARRIS, S.A. pugui prendre al respecte.

16.- PERMISOS I LICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i entitats que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra i activitats.

PRO NOU BARRIS, S.A. podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, PRO NOU BARRIS, S.A. facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el present Contracte, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

PRO NOU BARRIS, S.A. supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que puguin efectuar els Serveis Tècnics dels Ajuntaments de Barcelona, altres Administracions Públiques i l'Arquitecte en cap de la ciutat de Barcelona.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de PRO NOU BARRIS, S.A., publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- PRO NOU BARRIS, S.A. es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- El Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

19.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.4.- El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de PRO NOU BARRIS, S.A., llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessari per a l'obra.

20.- RÈGIM DE GARANTIES

20.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex número 7, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec, quedant l'original en poder de PRO NOU BARRIS, S.A..

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins a la fi del termini de manteniment de l'obra.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

20.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat PRO NOU BARRIS, S.A. en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, dels danys i perjudicis causats a tercers i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

20.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, PRO NOU BARRIS, S.A. podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per PRO NOU BARRIS, S.A., l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

20.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 25.

Aquesta reducció de la fiança serà comunicada per PRO NOU BARRIS, S.A. al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de fiança, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La fiança originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període de manteniment de l'obra.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

21.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

21.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 4. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del ... i del ... per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

PRO NOU BARRIS, S.A. emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

21.2.- La valoració d'obres afegides o detraïgues en virtut del previst en l'apartat 1.4 i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.5 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 3.

21.3.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixen o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

21.4.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex número 3.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a PRO NOU BARRIS, S.A. de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

PRO NOU BARRIS, S.A. fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o

persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, PRO NOU BARRIS, S.A. comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT".

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT". Aquest s'haurà de lliurar en el termini màxim de UN (1) mes a comptar des de la finalització de l'obra.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, PRO NOU BARRIS, S.A. estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i PRO NOU BARRIS, S.A. assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, PRO NOU BARRIS, S.A. procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què PRO NOU BARRIS, S.A. es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, PRO NOU BARRIS, S.A. determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

22.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de manteniment, PRO NOU BARRIS, S.A. notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a PRO NOU BARRIS, S.A., més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que PRO NOU BARRIS, S.A. cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, PRO NOU BARRIS, S.A. comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de PRO NOU BARRIS, S.A. d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a PRO NOU BARRIS, S.A. cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de PRO NOU BARRIS, S.A. que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 20.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

23.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

23.1.- PRO NOU BARRIS, S.A. estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels quinze dies naturals del mes següent, a partir d'ela relació valorada establerta a la

clàusula 21 d'aquest Contracte. Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per PRO NOU BARRIS, S.A. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, PRO NOU BARRIS, S.A. haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

23.2.- Abans del dia 5 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a PRO NOU BARRIS, S.A. la corresponent factura que anirà adreçada a: "PRO NOU BARRIS, S.A.", NIF: A-61352720

23.3.- L'abonament de les factures tindrà lloc dins el termini legal establert.

23.3.- En el cas de que PRO NOU BARRIS, S.A. incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats degudes meritaran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil

23.5.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de PRO NOU BARRIS, S.A..

24.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

24.1.- PRO NOU BARRIS, S.A. podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

24.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE MANTENIMENT I DE GARANTIA

Durant tot el període de manteniment de la gespa, fixat en dos anys des de la data de l'acta de recepció, com durant el període de garantia de la gespa, fixat en cinc anys des d'aquella mateixa data, el contractista tindrà les obligacions que fixin les Prescripcions Tècniques que figuren com annex d'aquest contracte.

26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

26.1.- Seran causa de resolució del Contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.

- La dissolució o extinció de PRO NOU BARRIS S.A, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.

- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment de la societat adjudicatària o l'embarcament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.

- El mutu acord entre PRO NOU BARRIS S.A i el contractista.

- La no formalització del contracte en termini

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de PRO NOU BARRIS S.A.

- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per PRO NOU BARRIS S.A.

- Els errors materials que pugui contenir el projecte o pressupost elaborat per PRO NOU BARRIS S.A que afectin al pressupost de l'obra al menys en un 20 per 100.

- Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament alteracions del preu del contracte, en quantia superior, en més o en menys, al 20 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA, o representin una alteració substancial del projecte inicial.

Es considerarà alteració substancial, entre altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, al menys, al 30 per 100, del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- Aquelles altres que expressament es diguin a aquest contracte.

26.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 26.1.tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució per part de PRO NOU BARRIS S.A, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de PRO NOU BARRIS S.A. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandó de l'obra en aquest termini.

Una vegada comunicada la resolució per part de PRO NOU BARRIS S.A, aquest podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, PRO NOU BARRIS S.A tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per part d' aquest. A tal efecte es faculta a PRO NOU BARRIS S.A per prendre per si mateix possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de PRO NOU BARRIS S.A, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans del contractista que continués les obres. En un i altre cas, i a falta d'acord entre les parts, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, mitjançant el procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per PRO NOU BARRIS S.A en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

No obstant l'exposat anteriorment, i quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, PRO NOU BARRIS S.A podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

La declaració d'insolvència en qualsevol procediment, i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, donarà sempre lloc a la resolució del contracte. En el cas de declaració de concurs, i entretant no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, PRO NOU BARRIS S.A, potestativament, continuarà el contracte si el contractista presta les garanties suficients, a judici d'aquest, per a la seva execució.

26.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

a) La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista., independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest contracte i de les condicions de pagament acordades.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar a PRO NOU BARRIS S.A, els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

c) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de PRO NOU BARRIS S.A per un termini superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per 100 del preu d'adjudicació.

d) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret al 6 per 100 del preu de les obres deixades de

realitzar en concepte de benefici industrial. S'entenen per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat.

26.4.- PRO NOU BARRIS S.A podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, el 6 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. S'entenen per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRO NOU BARRIS S.A haurà de tornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

27.- JURISDICCIO

Les parts contractants es sotmeten, per resoldre qualsevol qüestió que pugui sorgir en el compliment d'aquest contracte, a la jurisdicció i competència dels Tribunals i Jutjats de la Ciutat de Barcelona, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

28.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

28.1.- De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, PRO NOU BARRIS, S.A. informa que amb motiu de la celebració del contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un fitxer responsabilitat de PRO NOU BARRIS, S.A. amb domicili al carrer Marie Curie, 20 de Barcelona. Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del contracte, així com la gestió econòmica, contable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se per escrit a PRO NOU BARRIS, S.A., al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

28.2.- El contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a PRO NOU BARRIS, S.A. ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a PRO NOU BARRIS, S.A., per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de PRO NOU BARRIS, S.A., amb domicili a Barcelona, c/Marie Curie, 20 com entitat responsable del tractament.

29.- CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin

relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a PRO NOU BARRIS, S.A. a una indemnització pel perjudici causat.

30.- RÈGIM JURÍDIC

30.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola

30.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

PRO NOU BARRIS, S.A.

L'ADJUDICATARI