

**PRO NOU BARRIS, S.A.**

**CONTRACTE TIPUS**

**SUBMINISTRAMENT**

**PRONOBARRIS**



**Ajuntament de Barcelona**

A Barcelona, a xx de xx de 20XX

## REUNITS

D'una part el Sr. Alejandro Montes i Flotats, major d'edat, amb DNI 40.982.171-N.i domicili als efectes d'aquest document al carrer Marie Curie, 20 de Barcelona (08042), Espanya.

I d'altra el Sr xxxxx major d'edat, amb DNI xxxxx i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, al carrer xxxxxx.

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de la societat Mercantil "PRO NOU BARRIS, S.A.", domiciliada a Barcelona (Espanya), carrer Marie Curie, 20 i amb NIF. núm. A-61352720., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 30054, foli 178, full núm. B163050, inscripció 1ª. El Sr. Alejandro Montes i Flotats actua en la seva condició de Gerent de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona, Juan José López Burniol, el dia 28 de novembre de 2007 amb el núm. 3211 del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

El segon en nom i representació de ..... (en endavant "el Contractista") domiciliada a ..... (Espanya), carrer ..... i amb NIF núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom ....., foli ....., full núm. ...., inscripció 1ª. El Sr. .... actua en la seva condició de ..... de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de ....., ....., el dia .. de ..... de ....., amb el núm. .... del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

## EXPOSEN

I.- PRO NOU BARRIS, S.A. es una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 12 de juliol de 1996, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 d'abril de 1997 pel Notari de Barcelona, Bartolomé Masoliver Ródenas, i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, PRO NOU BARRIS, S.A. té per objecte l'execució d'actuacions de regeneració urbana necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el Districte de Nou Barris, que li encarregui l'Ajuntament de Barcelona en el marc de la seva programació pluriannual d'inversions.

**PRONOU BARRIS**



Ajuntament de Barcelona

III.- PRO NOU BARRIS, S.A, en compliment del mandat rebut, ha convocat un procediment d'adjudicació per al subministrament i instal·lació ..... del Districte de Nou Barris de Barcelona publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat.

IV.- "El Gerent" de PRO NOU BARRIS, S.A., òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data XX de xxxx de 20xx, adjudicar el contracte de subministrament esmentat en l'expositiu III a l'empresa "xxxxxxxxxx"

V.- El Contractista ha acreditat davant de PRO NOU BARRIS, S.A. la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de PRO NOU BARRIS, S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de subministrament abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1. OBJECTE

1.- L'objecte del Contracte el constitueix el subministrament ..... per a ..... del Districte de Nou Barris de Barcelona.

2. El subministrament objecte del present contracte s'executarà d'acord amb el present contracte i amb en subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules, com annex núm.1 .
- Projecte Tècnic , com annex núm. 2.
- Proposta econòmica, com annex núm. 3
- Pla de treballs valorat, com annex nombre 4 .
- Còpia de la fiança, com annex nombre 5

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, sent tota ella signada per les parts, formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per a participar en el procediment de contractació convocat per a l'adjudicació del contracte de subministrament, la qual, en tot allò que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

3. El contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mesures i dades necessàries. De la mateixa manera, manifesta també que ha estudiat la documentació definitòria de la prestació, que considera suficient, així com els annexos del present contracte. El Contractista declara la seva capacitat per a desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, la interpretació de la qual i definició dels detalls correspondrà als tècnics de Pro Nou Barris S.A o als designats per aquest; i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest contracte.

4. Pro Nou Barris S.A podrà durant l'execució de la prestació, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint les unitats de béns que integren el subministrament a instal·lar o la substitució d'uns béns i/o unitats material a instal·lar per uns altres, sempre que els mateixos estiguin inclosos en el present Contracte i sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions – sumades algebraicament – no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat en la clàusula 2.1 d'aquest document, amb exclusió de l'IVA. En aquests supòsits, l'adjudicatari quedarà obligat a continuar amb el subministrament amb estricta subjecció a les normes, que conseqüentment, li seran fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls. Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

## 2. PREU

1.- L'import total del contracte relatiu al subministrament d'objecte del contracte es fixa en la quantitat de ..... euros, més l'IVA corresponent ..... Euros. Malgrat aquest pressupost inicial, el preu del subministrament contractat no és per ajustament o per tant alçat, sent el seu preu final el qual resulti d'aplicar a les unitats de subministrament i/o instal·lació realment executada, els preus establerts per a cadascuna d'elles en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm.3. Els percentatges del 13% i del 6% en concepte de despeses generals i de benefici industrial estan inclosos dintre del preu del contracte.

2.- En el cas que Pro Nou Barris S.A modifiqui aquest Contracte segons el previst en la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats de subministrament i/o instal·lació, detallats en l'annex núm. 3. Si l'increment dels subministraments impliqués l'execució d'una nova unitat de subministrament i/o instal·lació, no prevista en l'annex núm. 3 ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat de subministrament i/o instal·lació es fixarà contradictòriament. Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors descomponent-los en la corresponent reducció i augment de subministrament i/o instal·lació.

3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex nº 3, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa: Despeses i impostos, arbitris i taxes per motiu del Contracte i de l'execució del subministrament, instal·lació, així com les corresponents a les llicències d'instal·lació, els reconeixements i assajos, control de materials, control

d'execució, proves, recepció i liquidació dels treballs. Tots les despeses que tinguin a veure amb el transport, l'embalatge, el desembalatge correran a càrrec del contractista.

4.- Són també a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els quals resultin de la formalització d'aquest Contracte.

5.- En el present Contracte no està prevista la revisió de preus.

### **3. TERMINI I LLOC DE SUBMINISTRAMENT**

1. El termini per fer el subministrament i la instal·lació es fixa en xxxxx dies a comptar des de la data de formalització del present contracte. Des de l'endemà s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini a contar de l'inici de la prestació.

2. Els retards produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingui assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part de la prestació que correspongui

3 Lloc de subministrament. El contractista queda obligat a lliurar els béns objectes del subministrament a la **biblioteca del recinte de les cotxeres de Borbó del Districte de Nou Barris de Barcelona.**

### **4. PLA DE TREBALLS**

1. El subministrament haurà de fer-se en els terminis globals establerts en el Plec de clàusules i/o de Prescripcions Tècniques

2. En cas que l'adjudicatari no complís els terminis establerts per a cada subministrament, seran d'aplicació les penalitzacions descrites en la clàusula 9.

3. L'adjudicatari quedarà obligat a subministrar en un termini no superior a 5 dies, tot aquell material que a l'efectuar-se la seva recepció s'observés defectuós o amb alguna anomalia.

4. La Direcció d'Execució del Subministrament serà l'encarregada d'aprovar els subministraments i de comunicar a l'adjudicatari als defectes o anomalies detectades. L'Adjudicatari queda obligat a subministrar, en concepte de reparacions o ampliacions, el material que demani PRO NOU BARRIS S.A, mantenint els preus d'aquest Contracte (incrementats si escau en l'IPC), durant un període no inferior a cinc anys donis de la recepció del Contracte.

### **5. DIRECCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ**

1. La Direcció del subministrament i instal·lació estarà a càrrec i es desenvoluparà sota responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis.

2. El responsable del contracte designat per Pro Nou Barris S.A haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que portin a terme al Contractista.

Pro Nou Barris S.A designa com responsable del contracte a la directora dels Serveis Tècnics d'aquesta empresa, Sra.Estrella Ordoñez Ordoñez.

3. Pro Nou Barris S.A podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de la realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes en la documentació definitiva de la prestació objecte del present contracte.

## **6. PROJECTE, SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ**

S'entén que la prestació a realitzar ve definida en els annexos al present Contracte, tant en el que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a terminis de l'execució, condicions que ha de reunir els elements a subministrar i, en el seu cas, instal·lar, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvolupés.

## **7. CONTROL DE QUALITAT**

1. Pro Nou Barris S.A realitzarà tots els reconeixements, comprovacions i assajos que cregui oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim la seva execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que siguin necessaris. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament per dur a terme interrupcions del subministrament derivats d'aquests conceptes.

2. El control de qualitat que portin a terme - directa o indirectament – Pro Nou Barris S.A no eximeix al Contractista de portar a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre la seva execució, i, si s'escau, muntatge per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o els que facin falta, definides en qualsevol cas per Pro Nou Barris S.A per a aconseguir els nivells de qualitat exigits i la consecució dels treballs correctament. Aquestes actuacions no suposaran cap increment dels preus unitaris establerts.

Els assajos, repetició d'uns altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, correran a càrrec del Contractista

## **8. INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA**

1. El Contractista facilitarà al responsable del contracte tota la informació que se li requereixi, en forma de comunicat periòdic escrit si així se li demana.

2. En el moment de la liquidació del contracte, l'Adjudicatari haurà de lliurar un manual de manteniment, indicant el sistema de manteniment per a cada partida, tant de tipus periòdic com excepcional (recanvis d'elements parcials, reparacions, neteja, etc.) i indicant la periodicitat del manteniment preventiu per a cada element.

3. En cas que l'objecte del contracte inclogui el subministrament i instal·lació de components i/o materials que precisin de posterior legalització el contractista haurà de facilitar:

- a. Còpia de les proves de posada en funcionament
- b. Original dels manuals d'usuari i de garantia pertinents.
- c. Relació de les empreses que hagin realitzat la instal·lació dels components així com còpia validada de la prestació del servei.

## 9. PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui oportú la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a Pro Nou Barris S.A, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- a. Incompliment total dels terminis per causes imputables al Contractista. En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual d'execució dels treballs ( detallat en la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2 (t-2) % (dues elevat a "t menys 2 " per cent) de l'import de contractació de subministrament, on t representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes. En cas de força major o causes imputables a Pro Nou Barris S.A, es confeccionarà un nou Pla de Subministrament i instal·lació que haurà de ser aprovat per Pro Nou Barris S.A.
- b. Penalització per incompliment dels terminis parcials del Pla de Subministrament i instal·lació: D'acord amb el Pla de Subministrament i instal·lació (nombre 4), hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. S'amidaran com terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin d'haver certificat cada mes natural. Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el qual es calculi. Es calcularan al final de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució dels treballs incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si n'és el cas.
- c. Penalització per incompliment d'ordres del responsable del contracte En cas que el Contractista incompleixi les ordres del responsable del contracte de manera que el propi responsable consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de l'objecte de prestacions, el responsable del contracte podrà proposar a Pro Nou Barris S.A la imposició d'una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Pro Nou Barris S.A ho comunicarà al Contractista perquè solucioni l'incompliment de

manera immediata. En cas de no produir-se l'oportuna reparació de forma immediata, Pro Nou Barris S.A podrà aplicar una penalització, fins una quantia màxima per cada penalització de 6.000 euros, que es farà efectiva en la primera certificació o factura mensual. L'aplicació de tres penalitzacions per aquest concepte comportarà l'obligació del contractista de substituir al responsable del subministrament i instal·lació.

- d. Defecte de qualitat dels elements: els defectes dels elements fabricats/instal·lats, Per falta de compliment de les especificacions tècniques, donarà lloc a la seva devolució. Excepcionalment, en el cas que es poguessin acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals del 50% de cada unitat malament executada.
- e. Deficiència i/o retard en la informació Si per deficiències o retards en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons els criteris del responsable del contracte, el major cost anirà a càrrec del contractista. Si per falta de deficiència o retard de la informació pel que respecta al autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 7.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de 150'25 Euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe del responsable del contracte. Pro Nou Barris S.A es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el caso de reincidència en la falta o retard d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

## 10. SUBCONTRACTACIÓ

1. El Contractista podrà subcontractar parcialment els subministraments objecte del present Contracte amb tercers. Per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. Pro Nou Barris S.A quedarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el Subcontractista no sent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; I continuarà, per tant, relacionant-se amb caràcter general, exclusivament amb el Contractista.

2. El Contractista haurà d'informar, per escrit, a Pro Nou Barris S.A de totes els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, declarant la qual no aquest en curs en suspensió de classificació, i que no aquest inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al Plec.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empresa que es trobin en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinin la prohibició d'intervenir com subcontractista en els termes establerts en la normativa aplicable

4. En qualsevol cas, els subcontractistes estaran obligats únicament davant del Contractista el qual assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de Pro Nou Barris S.A. d'acord amb aquest Contracte.

5. En cap cas, el subcontractista podrà, alhora, subcontractar la prestació que té encarregada pel contractista.

6. El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de subministrament, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

## **11. RISCOS DEL CONTRACTE**

1. L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

2. En conseqüència, els treballs es realitzaran en quan el seu cost, termini d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista

3. La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconeixement de tota la documentació de la licitació i tenir coneixement de les condicions d'execució i lliurament, i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució dels treballs alliberant a Pro Nou Barris S.A de tota la responsabilitat o reclamació que li sigui exigida referent a això.

4. El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractats, si escau, dels del personal que li prestin serveis i dels d'altres persones per que hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

5. El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats en els elements a subministrar per tercers, abans de la seva recepció. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables, i especialment dels danys causats als indrets en els que realitzi el lliurament i instal·lació, si s'escau, i durant aquesta.

## **12. OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, DE SEGURETAT I SALUT, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT**

1. El Contractista i els subcontractistes hauran de complir i trobar-se al corrent, en tot moment, de les obligacions que com Empresa o empresari li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, de prevenció de riscos laborals i de Seguretat i salut en el treball, i medi ambient, sent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de Pro Nou Barris S.A del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2. A l'efecte de control per part de Pro Nou Barris S.A, sense que això impliqui, no obstant, cap obligació per a aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Pro Nou Barris S.A, tenir totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a la disposició de Pro Nou Barris S.A, en tot moment, els documents, certificats i comprovants que facin referència a aquestes obligacions.

3. El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, el seu propi Pla de Prevenció de Riscos Laborals i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del coordinador de seguretat i salut relatives a la seva aplicació i execució.

4. El Contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal del subministrament i instal·lació o de terceres persones com a conseqüència dels treballs contractats.

5. El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció de reglaments de seguretat i salut en la qual pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

### **13. RÈGIM DE FIANCES**

S'incorpora a aquest Contracte, com annex núm.5, una còpia de la fiança constituïda per l'Adjudicatari a favor de Pro Nou Barris S.A, per un import del 4% de l'import total d'aquest Contracte. Aquesta fiança garanteix l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que es derivin com a conseqüència del present Contracte. En el supòsit que es modifiqui l'import dels treballs a realitzar, s'haurà d'adequar també l'import de la fiança.

2. La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista derivats del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que si escau podria haver abonat Pro Nou Barris S.A en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que corresponguin al Contractista.

3. En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Pro Nou Barris S.A podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats que cobreixi, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la fiança per a Pro Nou Barris S.A, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu moment les sumes disposades si així resultarà procedent.

4.- La fiança serà retornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia de dos anys.

### **14. VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ. FORMA DE PAGAMENT**

1. La forma de pagament serà mitjançant transferència bancària al compte corrent que designi el contractista.

2. La valoració de treballs afegits o detrets en virtut del previst en el present contracte es realitzarà aplicant a les unitats de béns executats, els preus unitaris que per a aquests treballs figuren en la relació de l'annex nº 3.

3. El contractista lliurarà la corresponent factura per la totalitat del preu, un cop realitzat l'encàrrec.

4.- L'abonament de les factures per part de Pro Nou Barris, S.A. tindrà lloc en el termini legal establert a comptar des de la data de presentació de la factura.

5. Si Pro Nou Barris S.A incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, aquest tindrà dret a percebre l'interès legal fixat al respecte.

6. Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a Pro Nou Barris S.A. En cas contrari, el pagament realitzat per Pro Nou Barris S.A al Contractista sortirà efectes alliberadors per Pro Nou Barris S.A.

## **15 . RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS**

1. Pro Nou Barris S.A certificarà les unitats, d'acord amb l'establert en l'apartat anterior, i procedirà a la seva recepció, amb caràcter únic i global per a totes les unitats, objecte del contracte. Almenys una setmana abans de la completa finalització de tots els treballs descrits en Plec de clàusules particulars, el Plec de prescripcions tècniques, documentació tècnica i en el present Contracte, el Contractista informará a Pro Nou Barris S.A de la data que proposa per a formalitzar la recepció. S'entendrà que pugui fer-se la recepció si estan completament finalitzats tots els treballs a realitzar pel contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb s'especifica en el present contracte.

Pro Nou Barris S.A fixarà la data d'inspecció conjunta dels treballs, prèvia a la seva recepció, dintre dels quinze dies posteriors a la seva finalització, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la qual per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. De la inspecció conjunta dels treballs s'aixequés l'acta corresponent.

En cas que, com resultat d'aquesta inspecció es consideri que els treballs es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel contractista ha finalitzat l'execució dels mateixos a l'efecte de la penalització prevista en el present contracte. En el termini de 20 dies des de la data d'inspecció conjunta dels treballs, en el cas que aquests fossin aptes per a la seva recepció, Pro Nou Barris S.A comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut els mateixos, fent-se càrrec de les mateixos. A partir d'aquesta data començarà el termini de garantia establert al present contracte.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució dels treballs, les proves efectuades pel responsable del contracte i la inspecció directa dels treballs realitzats.

2.- Quan com resultat de l'esmentada inspecció conjunta dels treballs i de les dades i informes complementaris d'aquesta, Pro Nou Barris S.A estableixi que els mateixos no es troben en bon estat o no s'hagin estat realitzats conforme a les condicions que regeixen el present contracte, s'aixecarà igualment acta en la qual es farà constar les deficiències que s'apreciïn, i Pro Nou Barris S.A assenyalarà al Contractista un termini per a acabar-los esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a aquest efecte, així com el termini màxim per a la seva execució. Si passat el termini assenyalat i reconeguts de nou els treballs, no es trobessin conformes, Pro Nou Barris S.A procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, per compte i risc del contractista. En tal supòsit, i a l'efecte de les responsabilitats del Contractista per incompliment de termini, penalitzacions i altres que siguin procedents, s'entendrà com data de conclusió dels mateixos la qual resulti de sumar al dia que Pro Nou

Barris S.A es va fer càrrec dels mateixos per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit el Contractista per a reparar els defectes observats.

Si transcorregut el termini assenyalat i reconeguts de nou els treballs es considerés que els mateixos es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com data de finalització dels treballs, a l'efecte de responsabilitats del Contractista per incompliment de termini, penalitzacions i altres que siguin procedents, la qual resulti d'addicionar a la data indicada pel contractista d'acord amb l'apartat 1 anterior, el termini emprat per aquest per a rectificar els defectes observats.

3.- Efectuada la recepció dels treballs es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest contracte, en un termini màxim de sis mesos.

4.- De l'esmentat valor de liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de 15 dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes. Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, es considerarà que està conforme establint-se d'acord amb el valor establert, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, Pro Nou Barris S.A determinarà si és atencible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del contractista a exercir les accions legals necessàries per a la resolució de conflictes.

## **16. SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS SUBMINISTRAMENTS**

1. Pro Nou Barris S.A podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent ajustament del Pla. En el cas, de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, excepte del cas que es pugui establir un nou Pla, el camí crític del qual no incrementi el termini total del subministrament en 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extra de cost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a establir un nou Pla. La quantificació, si fa falta, dels perjudicis econòmics abans esmentats, no podrà excedir la quantitat de ( Pressupost d'Execució per Contracte x 6% termini contractual dels treballs) unitats d'Euros per cada mes d'increment del termini total dels subministraments, sense tenir en compte la primera quinzena.

2. Si la suspensió fos total, una vegada transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la resolució del Contracte, i una indemnització del 6% de l'import d'execució material dels treballs que quedin per executar de la qual es deduiran per no ser acumulables a la mateixa les quantitats que el contractista hagi percebut, si escau, de forma anticipada.

## **17.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA**

Durant el termini de garantia que es fixa en 2 anys a contar des de la recepció del subministrament i instal·lació, el Contractista serà responsable d'executar tota classe de correccions i reparacions que Pro Nou Barris S.A consideri necessàries perquè els elements subministrats compleixin totalment en el moment del certificat del final de període de garantia les condicions tècniques requerides i d'execució. Serà així mateix

responsable de la conservació dels elements subministrats, llevat del referent a l'explotació normal de la instal·lació El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a portar a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el contractista no complís els terminis i les condicions per a la conservació i funcionament, Pro Nou Barris S.A, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquests treballs a altres empreses. En qualsevol cas la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin per altra empresa, seran sempre a càrrec del contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com les reparacions que hagin de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

## 18. RESOLUCIÓ

### 18.1. Seran causa de resolució del Contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista. En els casos que la causa sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, Pro Nou Barris S.A podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.
- La dissolució o extinció de Pro Nou Barris S.A, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració de insolvència del contractista en qualsevol altre procediment. En la declaració de concurs, i fins que no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, Pro Nou Barris S.A podrà decidir potestativament que es continuï el l'execució del contracte, sempre i quan el contractista aporti les garanties suficients, a criteri de Pro Nou Barris S.A, per la seva execució.
- El mutu acord entre Pro Nou Barris S.A i el contractista. Aquesta causa únicament es podrà aplicar quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que existeixin raons d'interès públic, apreciades per Pro Nou Barris S.A, que facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La no formalització del contracte en termini.
- L'incompliment pel Contractista de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals al Plec o al present contracte.
- L'incompliment, per causa imputable al Contractista, del termini total d'execució dels subministraments i/o instal·lació, sempre que la demora excedeixi de ( 1/6 del termini d'execució contractual de subministrament), o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius ajustaments del Pla de treballs evidencii la impossibilitat de realitzar els subministraments i /o instal·lació dintre del termini total indicat anteriorment o del termini d'inici de l'execució del contracte.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixin l'execució dels treballs per part del Contractista. Es qualificaran com deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en l'execució i termini dels treballs o el lliurament del subministrament.
- La suspensió, per causa imputable a PRO NOU BARRIS S.A, de la iniciació de l'execució del present contracte per un termini superior a 6 mesos a partir de la data de signatura del mateix.
- El desistiment o la suspensió del subministrament per un termini superior a 1 any, acordada per Pro Nou Barris S.A.

- La demora en el pagament per causa imputable a Pro Nou Barris S.A per un termini superior a 8 mesos.
- Les modificacions del contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu del present contracte indicat a la clàusula 2.1, amb exclusió de l'IVA, o representin una alteració substancial de la prestació inicial.
- Altres supòsits previstos expressament en el present contracte.

18.2. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 18.1.tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució del contracte per Pro Nou Barris S.A, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar el subministrament en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de Pro Nou Barris S.A, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre, ni la falta de liquidació de subministrament pugui ser al·legats per no abandonar-la en aquest termini;

Una vegada comunicada la resolució, Pro Nou Barris S.A podrà reprendre els subministraments immediatament pel procediment que estimi més convenient. A tal fi, Pro Nou Barris S.A tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel contractista amb l'obligació de lliurament pel mateix, i en tot cas, facultant a Pro Nou Barris S.A per a prendre possessió de tot allò -en tot o en part- que li convingui per a la continuació dels treballs, disponibilitat que li quedi a la lliure disposició de Pro Nou Barris S.A, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb la facultat per a subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de l'empresa que continués amb l'execució dels treballs, en l'un i l'altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, mancant acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per Pro Nou Barris S.A en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies

18.3. La resolució del contracte per qualsevol de les causes indicades a la clàusula 18.1 produirà els següents efectes:

a) Es procedirà a una liquidació sumaria dels subministraments realitzats i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a Pro Nou Barris S.A els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. Pro Nou Barris S.A notificarà al Contractista la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de Pro Nou Barris S.A de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no quedi cobert per l'import d'aquella fiança i sense perjudici del dret del Contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que assisteixin contra la liquidació comunicada per Pro Nou Barris S.A.

c) Si la resolució del present contracte es produeixi per incompliment de Pro Nou Barris S.A, aquest haurà d'indemnitzar al Contractista pels danys i perjudicis causats.

En el supòsit de resolució del contracte per suspensió de la iniciació del subministrament per temps superior a 6 mesos, el contractista únicament tindrà dret a percebre una indemnització del 3% del preu de l'adjudicació (IVA exclòs). En el cas de desistiment o de suspensió del subministrament per un termini superior a 1 anys per part de Pro Nou Barris S.A, el Contractista únicament tindrà dret a percebre una indemnització del 6% del preu (IVA exclòs) dels lliuraments deixats de realitzar.

18.4. Pro Nou Barris S.A podrà en qualsevol moment rescindir el contracte, per motius d'interès general degudament justificats, mitjançant l'abonament al contractista de l'import dels treballs executats i entregats a Pro Nou Barris S.A, més una indemnització calculada en el 6% de l'import del contracte que resulti pendent d'execució al temps de declarar la rescissió. En el supòsit de rescissió unilateral del contracte Pro Nou Barris S.A retornarà al Contractista la fiança dintre del termini màxim de 30 dies a contar des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar la devolució.

## **19.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT**

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a Pro Nou Barris S.A a una indemnització pel perjudici causat.

## **20.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ**

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Pro Nou Barris S.A

EL CONTRACTISTA